


МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР

Утас: _____; E-mail: info@inspection.gov.mn;
Факс: _____; Web: http://www.inspection.gov.mn;

**ТООСГОН БАРИЛГЫН
УГСРАЛТЫН АЖЛЫГ ШАЛГАХ
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**
А. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20__ он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Дууссан: 20__ он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Хяналт шалгалтын төрөл		Удирдамж	Хяналт шалгалтын бүрэлдэхүүн	
Төлөвлөгөөт Төлөвлөгөөт бус		Дугаар		
Хяналт шалгалтад хамрагдсан захиалгч, хөрөнгө оруулагч байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн				
Нэр		Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний No		Регистрийн No
Хяналт шалгалтад хамрагдсан зураг төслийн байгууллага, аж ахуйн нэгж				
Нэр		Тусгай зөвшөөрлийн No		Хүчинтэй хугацаа
Хяналт шалгалтад хамрагдсан гүйцэтгэгч байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн				
Нэр		Тусгай зөвшөөрлийн No		Хүчинтэй хугацаа
Гүйцэтгэгч байгууллагын эрх бүхий удирдах албан тушаалтан			Хяналтын объект	
Албан тушаал	Овог, нэр	Утас, и-мэйл	Хаяг, байршил	
Хяналт шалгалтад байлцсан инженер				
Албан тушаал	Овог, нэр	Утас, и-мэйл		
Барилгын үндсэн хийц		Барилгын ерөнхий мэдээлэл		Газар хөдлөлийн балл
-		Барилгын хэмжээ		
-		Давхрын тоо		
-		Зориулалт		
		Хүчин чадал		
Инженерийн шугам сүлжээ				
дулаан хангамжийн эх үүсвэр		цахилгаан хангамжийн эх үүсвэр		цэвэр ус хангамжийн эх үүсвэр
төвлөрсөн уурын зуухтай галладаг		төвлөрсөн дизель		бохир ус зайлуулах систем төвлөрсөн цооногтой байхгүй
Барилгын угсралтын ажил эхэлсэн он, сар, өдөр			Шалгалтын үеийн барилга угсралтын ажлын төвшин	
20__ он __ сар __ өдөр				
Өмнөх хяналт шалгалтын мэдээ				
Хяналт шалгалтад сүүлийн 12 сарын хугацаанд хэдэн удаа хамрагдсан				
Өмнөх шалгалтаар барилгын техникийн хяналтаар илэрч байсан зөрчлүүд				
Өмнөх шалгалтаар авсан арга хэмжээ, гүйцэтгэлийн байдал				

Б. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

No	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Хяналт шалгалтын асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй	Хяналт шалгалт	Гүйцэтгэл ийн шалгалт
Барилгын баримт бичгийн бүрдүүлэлтэй холбогдсон асуултууд			0	80	0	0
1	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй				
2	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын угсралтын ажил гүйцэтгэгч байгууллага тусгай зөвшөөрөлтэй				
3	Барилгын тухай хуулийн 40.1.16	Барилгын ажил эхлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл авсан.				
4	Барилгын тухай хуулийн 25.1	Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийсэн.	0	10		
5	Барилгын тухай хуулийн 40.1.1	Барилгын ажлыг зураг төсөлтэй гүйцэтгэсэн.	0	10		
6	Барилгын тухай хуулийн 40.1.17	Барилгын ажлын явцад анхны зураг төслөөс өөрчлөгдөж гүйцэтгэсэн үе шатны ажил бүрд гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж зохиогчоор баталгаажуулсан.	0	10		
7	Барилгын тухай хуулийн 37.1.4	Захиалагчийн хяналт тогтмол хийдэг.	0	10		
8	Барилгын тухай хуулийн 38.1.4	Зураг төсөл зохиогч тогтмол хяналт тавьдаг.	0	10		
9	ТХШТХ-ийн 7.2 Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагааны дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоодын хяналтын системтэй.	0	10		
10		Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг.	0	4		
11		Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээ авч хэрэгжүүлдэг.	0	4		
12	Барилгын тухай хуулийн 33.1.20	Захиалагчаас зураг төсөл зохиогч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн.	0	3		
13	Барилгын тухай хуулийн 33.1.20	Захиалагчаас гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн.	0	3		
14	Барилгын тухай хуулийн 40.1.20	Барилгын угсралтын ажлын үе шат тутамд ил далд ажлын актыг бичиж холбогдох инженерээр баталгаажуулсан, гэрэл зураг хавсаргасан.	0	3		
15		Барилгын талбайн журналыг өдөр тутам стандартын дагуу хөтөлж, баталгаажуулсан.	0	3		
Барилгын материалын чанар аюулгүй байдалтай холбогдсон асуултууд			0	47	0	0
16		Барилгын гадна хашлага бүтээцийн материал нь зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй.	0	5		
17		Барилгын угсармал бүтээгдэхүүн нь тусгай зөвшөөрөлтэй үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн, тохирлын гэрчилгээтэй, стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
18		Барилгад зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй арматур хэрэглэсэн.	0	5		
19	Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл	Тусгай зөвшөөрөл бүхий узельд бэлтгэсэн зураг төсөлд заасан бат бэх бүхий бетон зуурмагийг барилгад нийлүүлсэн.	0	5		
20		Бетон зуурмагаас дээж авч барилгын талбайтай ижил нөхцөлд хадгалсан.	0	3		

21		Барилгад хэрэглэсэн бетон зуурмагийн бат бэхийг итгэмжлэгдсэн лабораторийн туршилт шинжилгээгээр баталгаажуулсан.	0	5		
22		Дотор заслын ажилд эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан будаг шохой, эмульс хэрэглэсэн.	0	3		
23	Барилгын тухай хуулийн 43.1.6	Байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирох нь батлагдсан импортын материал эдэлхүүн хэрэглэсэн.	0	3		
24		Стандарт тогтоогдоогүй барилгын шинэ бүтээгдэхүүнийг холбогдох байгууллагын дүгнэлттэй хэрэглэсэн	0	3		
25	Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл	Барилгад хэрэглэсэн цэвэр бохир усны шугам хоолойн материал нь стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
26		Барилгад хэрэглэсэн халаалтын шугам хоолойн материал, халаах хэрэгсэл нь стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
27		Барилгад хэрэглэсэн цахилгааны кабель утас нь стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
28		Барилгад хэрэглэсэн харилцаа холбооны кабель утас нь стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
Угсралтын үйл ажиллагаатай холбогдсон асуултууд			0	176	0	0
29	Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил БНБД 3.02.01-90-ын 3.10 заалт Барилгын ул хөрсний зондчиллын ажил БНБД 3.02.05-89	Барилгын буурь хөрсийг 5м-ээс дээш гүнтэй ухлага хийхдээ эргийн өнцгийг 80 градусаас хэтрүүлээгүй.	0	2		
30		Хөрсний бүтэц нь инженер геологийн дүгнэлттэй тохирсон.	0	2		
31		Суурийн суултын гүн зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
32		Хөрсний усыг зайлуулах арга хэмжээ авсан.	0	2		
33		Өндөржилтийг зураг төслийн дагуу хийсэн.	0	2		
34		Суурийн хэвтээ тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна.	0	5		
35		Суурийн босоо тэнхлэгийн алдац хүлцэх хэмжээнд байна.	0	2		
36		Суурийн улны болон дээд төвшин зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	5		
37		Барилгын суурийн арматурчлалын угсралтын ажлыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн.	0	5		
38		Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
39	Суурийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	0	5			
40	Бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	0	5			
41	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Өрөгт бүтээц БНБД 51-02-05	Өрөгт бүтээцийн булан уулзварын торлолт хэвтээ ба босоо арматурчлал нь зураг төслийн болон норм дүрмийн шаардлага хангасан.	0	5		
42		Өргийн хэвтээ босоо заадсын зуурмагийн дүүргэлт хэвийн.	0	3		
43		Өргийн өрөлтийн систем зөв.	0	3		
44		Өргийн зуурмагт налархайжуулагч нэмэлт хэрэглэсэн.	0	3		
45		Өргийн босоо ба хэвтээ хазайлт тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд	0	3		

46		Төмөр бетон бүс, зүрхэвчийг тоосгон ханатай зураг төслийн дагуу холбосон.	0	5		
47		3-м-ээс дээш урттай хамар ханыг хучилттай холбосон.	0	5		
48	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006-ийн 3.43заалт	Барилгын хөндлөн хөшүүн ханын хоорондын зай зураг төсөлтэй нийцсэн	0	5		
49		Тоосгон барилгын булангийн дөр ханын уртын хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
50		тоосгон барилгын дөр ханын уртын хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
51		Тоосгон ханатай барилгын үндсэн хананд гарах нүхний хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
52		Барилгын байгуулалт дээр илүү гарсан хэсгийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
53		Газар хөдлөлтийн эсрэг заадас нь норм дүрэм, зураг төсөлтэй нийцсэн	0	5		
54		Ялууны суултын хэмжээ зураг төслийн болон норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн.	0	5		
55		Барилгын өндрийн /давхрын тоо/ зураг төсөл болон норм дүрэмтэй нийцсэн	0	5		
56	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01- 10	Хучилтын угсармал хавтангийн суулт зураг төсөл болон нормд заасан хэмжээнд байна.	0	5		
57		Цутгамал төмөр бетон хучилтын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	3		
58		Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
59		Цутгамал төмөр бетон хучилтын зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн	0	5		
60		Бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	0	5		
61	Модон бүтээц БНБД 54-02-05	Модон татанга, дам нуруу, баганын элементүүдийн уулзвар огтлол зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	5		
62		Модон татанга, багана, дам нуруу, хучилтанд галын аюул, үжлээс хамгаалах арга хэмжээ авсан.	0	3		
63		Модон материал, эдэлхүүний чанар, чийглэг стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
64		Модон бүтээцийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	0	3		
65	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД52-01- 10	Хэв хашмалын хэвтээ босоо тэнхлэгийн хэмжээ, дотор гадаргуугийн тэгш толигор байдал норм дүрмийн шаардлага хангасан.	0	3		
66		Хэв хашмалын тулгуур, тогтворт байдал хангалттай.	0	3		
67	Орон сууц олон нийтийн барилгын шат В1.150.1-2Г Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01- 10	Шатны гишгүүрийн өндөр, өргөн, гишгүүрийн маршийн налуу зураг төслийн болон альбомын шаардлагад шаардлагад нийцсэн.	0	3		
68		Шатны гуя талбайн болон дух дам нурууны суултын хэмжээ, бэхэлгээ зураг төслийн болон нормын шаардлагыг хангасан	0	5		
69		Шатны төмөр бүтээцэд галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан.	0	3		
70		Шатны тавцангийн тэгш байдал, түвшингийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	3		

71	Гадна ханын дулаалга Барилгын тухай хуулийн 11.1.1 MNS	Гадна ханын дулаалгын материал нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцсэн.	0	5		
72	EN хөөсөн полистрол хавтан MNS 3178-98	Гадна ханын дулаалгын зузаан, бүтэц, бэхэлгээ нь зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	0	5		
Дээврийн болон дотор заслалын ажилтай холбогдсон асуултууд			0	21	0	0
73	Дээврийн ажил БНБД 31-07-05	Дулаалгын материалын эзэлхүүн жин, зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
74		Дээврийн хийцлэл, гөлмөн төмрөн болон хар цаасны ам дарлага, өнгийлт зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	0	2		
75		Дээврийн хийцлэлийн бин битүү байдал бүрэн хангагдсан.	0	2		
76		Дээврийн налуу зураг төсөлтэй нийцсэн	0	2		
77		Дээврийн ус зайлуулах нүх цоргоны уулзвар зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
78		Ус зайлуулах цорго, тохойвчийн угсралтын ажил норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн.	0	2		
79	Шалны ажил БНБД 31-09-05	Шалны гадаргуугийн тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	0	1		
80	Заслалын ажил БНБД 31-10-05	Шавардлагын гадаргуугийн эгц босоо, хотгор гүдгэрийн байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	0	1		
81		Барилгын дотор хэрэглэсэн будаг шохой, эмульс нь эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан тохирлын гэрчилгээтэй.	0	1		
82		Хавтанцарын наалт, тэгш байдал, хоорондын зай хэмжээ хангалттай.	0	1		
83		Ханын цаасны наалт, ам даралт хэвийн.	0	1		
84		Хаалга стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан	0	1		
85		Цонх стандартын шаардлага хангасан, амалгаа болон угсралтын ажил хэвийн	0	3		
Дотор сантехникийн ажилтай холбогдсон асуултууд			0	25	0	0
86	Дотор сантехникийн ажил БНБД 3.05.01-88	Яндан хоолойн тоноглол, холбох хэрэгсэл, маталт, гагнаас, дулаалга чигжээс норм дүрмийн шаардлагад нийцэж байна.	0	3		
87		Салхивч агааржуулалтын сувгийн хийцлэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	10		
88		Дотор шугам хоолойн угсралтын тэгш хазгай босоо байдал хангагдсан цэвэр үзэмжтэй болсон.	0	3		
89		Сантехникийн тоноглол хэрэгслийн угсралт, байрлал, хэвийн ажиллагаа хангалттай.	0	3		
90		Узель, халаалтын, уурын тогооны угсралт, байрлал хангалттай, хэвийн ажиллах боломжтой.	0	3		
91		Дотор шугам сүлжээний угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	3		
Дотор цахилгааны ажилтай холбогдсон асуултууд			0	9	0	0
92	Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.02.02	Газардуулгын ажил норм дүрмийн дагуу хийгдсэн.	0	3		
93		Цахилгааны кабель утасны уулзвар зангилааны холболт, угсралтын ажил хэвийн	0	3		
94		Цахилгааны шитны самбар, хайрцаглалт хэвийн бөгөөд галаас хамгаалах арга хэмжээ хангалттай.	0	1		

95	БНОД 3.05.06-90	Дотор цахилгааны залгах салгах хэрэгсэл стандартын шаардлага хангасан, угсралтын төвшин зөв.	0	1		
96		Дотор цахилгааны ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	1		
Дотор холбооны ажилтай холбогдсон асуултууд			0	6	0	0
97	Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал, кабелийн угсралт MNS 5471:2005	Дотор харилцаа холбоо, интернет, кабелийн телевизийн кабель утас стандартын шаардлага хангасан	0	1		
98	Б/б-ийн гал унтраах төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05	Дотор харилцаа холбоо, интернет, кабелийн телевизийн кабель утасны сувагчлал, гүйцэтгэл зураг төслийн шаардлага хангасан	0	1		
99		Дотор холбоо, интернет, кабелийн телевизийн угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	1		
100		Авто болон явган хүний зам талбайн гүйцэтгэл зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	1		
101	Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.08-90	Ногоон байгууламж зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	0	1		
102		Гадна зам талбайн гэрэлтүүлэг зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	0	1		
НИЙТ ОНОО			0	364	0	0
ҮНЭЛГЭЭ			0	364	Бага эрсдэлтэй	Бага эрсдэлтэй

>=50%
[30%-49%]
<=29%

Их эрсдэлтэй
Дунд эрсдэлтэй
Бага эрсдэлтэй

В. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ

Оноо	Үнэлгээ	Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга хэмжээ		Биелэлт
		авах арга хэмжээ	тоон үзүүлэлт	
		а/ Акт •Үйл ажиллагааг бүр зогсоосон •Тур зогсоосон •Сэргээсэн •Нөхөн төлбөр тогтоосон •Шинжилгээний дээж авсан •Устгасан •Хураасан б/ Албан шаардлага •Заалтын тоо в/ Дүгнэлт •Үйл ажиллагааны •Ажлын байрны •Бүтээгдэхүүний г/Улсын орлого болгосон эд зүйлс /төгрөг, ш, л, кг.../ д/Нөхөн төлбөр е/Торгууль, шийтгэвэр •Албан тушаалтанд тоо/мөнгөн дүн •Иргэнд тоо/мөнгөн дүн •Байгууллагад тоо/мөнгөн дүн		
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ				
	Улсын байцаагчийн албан тушаал			Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/		/ овог, нэр/
	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/		/ гарын үсэг, тамга/

Тайлбар:

Г. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20__он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Дууссан: 20__он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Оноо	Үнэлгээ	Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга хэмжээ		Биелэлт
		авах арга хэмжээ	тоон үзүүлэлт	
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ				
	Улсын байцаагчийн албан тушаал			Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/		/ овог, нэр/
	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/		/ гарын үсэг, тамга/

Тайлбар: