


МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗАР

Утас: _____; E-mail: info@inspection.gov.mn;

Факс: _____; Web: http://www.inspection.gov.mn;

**УС ХАНГАМЖИЙН ЭХ ҮҮСВЭР,
ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ,
ТӨВЛӨРСӨН УС ХАНГАМЖ АРИУТГАХ
ТАТУУРГЫН ГАДНА ШУГАМ
СҮЛЖЭЭНИЙ УГСРАЛТЫГ ШАЛГАХ
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**
А. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20__ он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин; Дууссан: 20__ он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Хяналт шалгалтын төрөл		Удирдамж	Хяналт шалгалтын бүрэлдэхүүн	
Төлөвлөгөөт Төлөвлөгөөт бус		Дугаар		
Хяналт шалгалтад хамрагдсан захиалгч, хөрөнгө оруулагч байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн				
Нэр		Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний No	Регистрийн No	
Хяналт шалгалтад хамрагдсан зураг төслийн байгууллага, аж ахуйн нэгж				
Нэр		Тусгай зөвшөөрлийн No	Хучинтэй хугацаа	
Хяналт шалгалтад хамрагдсан гүйцэтгэгч байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн				
Нэр		Тусгай зөвшөөрлийн No	Хучинтэй хугацаа	
Гүйцэтгэгч байгууллагын эрх бүхий удирдах албан тушаалтан			Хяналтын объект	
Албан тушаал	Овог, нэр	Утас, и-мэйл	Хаяг, байршил	
Хяналт шалгалтад байлцсан инженер				
Албан тушаал	Овог, нэр	Утас, и-мэйл		
үндсэн хийц	барилга байгууламж шугам сүлжээний		Газар хөдлөлийн балл	
- - -	Инженерийн барилга байгууламж шугам сүлжээ шугам хоолой Зориулалт Хүчин чадал			
Инженерийн шугам сүлжээ		барилга байгууламж шугам сүлжээний ерөнхий мэдээлэл		
Ус хангамжийн эх үүсвэр		цэвэрлэх байгууламж	ус хангамжийн шугам сүлжээ	ариутгах татуургын шугам сүлжээ
төвлөрсөн төвлөрсөн бус гүний худагтай төвлөрсөн бус зөөврийн		төвлөрсөн төвлөрсөн бус, дооногтой зөөврийн	төвлөрсөн гүний худаг зөөврийн	төвлөрсөн төвлөрсөн бус шингээлттэй шугамгүй зөөврийн
Барилгын угсралтын ажил эхэлсэн он, сар, өдөр			Шалгалтын үеийн барилга угсралтын ажлын төвшин	
20__ он __ сар __ өдөр				
Өмнөх хяналт шалгалтын мэдээ				
Хяналт шалгалтад сүүлийн 12 сарын хугацаанд хэдэн удаа хамрагдсан				
Өмнөх шалгалтаар барилгын техникийн хяналтаар илэрч байсан зөрчлүүд				
Өмнөх шалгалтаар авсан арга хэмжээ, гүйцэтгэлийн байдал				

Б. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

No	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Хяналт шалгалтын асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй	Хяналт шалгалт	Гүйцэтгэлийн шалгалт
1	Барилгын тухай хуулийн 22.1.1, 22.2	Барилга байгууламж барих газрын зөвшөөрөлтэй	0	10		
2		Баригдах барилга байгууламж инженерийн шугам сүлжээ нь ус, дулаан, цахилгаан, холбооны техникийн нөхцөлтэй.	0	4		
3	Барилгын тухай хуулийн 23.2	Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь зургийн даалгавар, зураг төсөл зохиох норм, дүрэм, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийн дагуу зохиогдсон.	0	5		
4	Барилгын тухай хуулийн 25 -р зүйл	Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийсэн.	0	3		
5	барилгын тухай хуулийн 40.2	Барилга байгууламж шугам сүлжээний угсралтын ажлыг зураг төсөлгүйгээр гүйцэтгэхийг хориглоно	0	10		
6	Барилгын тухай хуулийн 28.5	Барилга байгууламжийн ажил эхлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл авсан.	0	5		
7	Барилгын тухай хуулийн 40.1.17	Барилга байгууламжийн угсралтын явцад анхны зураг төслөөс өөрчлөгдөж гүйцэтгэсэн үе шатны ажил бүрд гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж зохиогчоор баталгаажуулсан.	0	5		
8	Барилгын тухай хуулийн 37.1.5	Захиалагчийн хяналт тогтмол хийдэг.	0	1		
9	Барилгын тухай хуулийн 38.1.4	Зураг төсөл зохиогч тогтмол хяналт тавьдаг.	0	1		
10	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Дотоодын хяналтын системтэй.	0	1		
11	Барилгын тухай хуулийн 40.1.1	Барилгын ажлыг зөвшөөрөл, магадлал хийгдэж баталгаажсан зураг төсөл, норм нормативын браимт бичгийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэх, хяналт тавих	0	5		
12	БНБД40-01-06 АТГС ба Б 6-р зүйл	Биологи цэвэрлэгээтэй цэвэрлэх байгууламжийн угсралт шаардлага хангахаар чанартай угсрагдсан	0	1		
13	БНБД40-01-06 АТГС ба Б 6-р зүйл	Халдваргүйжүүлэх цэвэрлэгээтэй цэвэрлэх байгууламжийн угсралт зураг төслийн дагуу чанартай угсрагдсан	0	1		
14	БНБД40-01-06 АТГС ба Б 6-р зүйл	Механик цэвэрлэгээтэй цэвэрлэх байгууламж чанарын шаардлага хангахаар угсрагдсан	0	5		
15	MNS4288-95 MNS4943-2015	Бохир усаа цэвэрлэлгүйгээр цооногт цуглуулж байгаад зөөдөг бол	0	5		
16	MNS4288-95 MNS4943-2015	Бохир усаа цэвэрлэлгүйгээр газарт шингээхээр угсрагдсан болон угсрагдаж байгаа бол	0	3		
17	MNS 4288-95 MNS 4943-2015	Бохир усыг цэвэрлэхээр угсрагдсан техник технологи нь цэвэрлэгдсэн бохир усны стандарт, зураг төслийн шаардлагыг хангаж байгаа бол	0	3		
18	ТАД-ийн 1,7.3 заалт	Тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээний их ба урсгал засварын угсралтын ажил чанартай хийгдсэн	0	5		
19		Угсралтад хэрэглэж байгаа барилга сантехникийн материал эдэлхүүн нь зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан гарал үүсэл тохирлын гэрчилгээ, лабораторын шинжилгээтэй	0	10		
20	Барилгын тухай хуулийн 37.1.5,	Барилгын угсармал бүтээгдэхүүн нь тусгай зөвшөөрөлтэй үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн, тохирлын гэрчилгээтэй, стандартын шаардлага хангасан.	0	5		

21	40.1.11, 40.1.12	Зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй шугам хоолой, хаалт арматур хэрэглэсэн.	0	5		
22		Цутгамал бүтээгдэхүүнд хэрэглэсэн бетон зуурмагийн бат бэхийг итгэмжлэгдсэн лабораторийн туршилт шинжилгээгээр баталгаажуулсан.	0	5		
23	Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил БНБД 3.02.01-90-ын 3.10 заалт	Байгууламжийн буурь хөрсөнд ухлага хийхдээ эргийн өнцгийг 80 градусаас хэтрүүлээгүй.	0	3		
24	Барилгын ул хөрсний зондчиллын ажил БНБД 3.02.05-89	Хөрсний бүтэц нь инженер геологийн дүгнэлттэй тохирсон.	0	3		
25		Суурийн суултын гүн зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
26		Хөрсний усыг зайлуулах арга хэмжээ авсан.	0	2		
27		Өндөржилтийг зураг төслийн дагуу хийсэн.	0	2		
28		Суурийн улны болон дээд төвшин зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
29		Ул хөрсний нягтрал зураг төсөл норм стандартыг хангасан	0	3		
30	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006	Угсармал хавтангийн чанар зураг төсөл болон нормд заасан хэмжээнд байна.	0	3		
31	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10	Цутгамал төмөр бетон эдэлхүүний чанар арматурчлал зэрэг нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
32		Хучилт, хана, суурь, дам нурууны уулзварын арматурчлал зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	2		
33	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10	Сувгийн хавтан, худаг, камерын угсармал эдэлхүүн зураг төсөл, стандарт норм дүрмийн шаардлага хангасан.	0	2		
34	Ган бүтээц БНБД 53-04-05	Гангийн марк гагнаасын чанар, электродын марк зураг төсөлтэй нийцсэн	0	2		
35		Зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг түрхсэн.	0	2		
36		Галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан.	0	2		
37	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006	Угсармал бетон, төмөр бетон	0	3		
38	Угсармал бетон бүтээц БНБД 52-03-05	Угсармал эдэлхүүнийг тусгай зөвшөөрөл бүхий үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн тохирлын гэрчилгээ, паспорттой.	0	3		
39	Дулаалгын материал БНБД 31-07-05	Ханын хавтгайлж болон бусад угсармал элементүүдийн уулзварын арматуран бэхэлгээ, бетоны бат бэх зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	3		
40		Дулаалгын материалын эзэлхүүн жин, зузаан зураг төсөл стандарт норм дүрэмтэй нийцсэн.	0	3		
41		Шугам хоолойн угсралтын ажлын баримт бичиг, акт, гагнуурын ажлын акт, формулярыг бүрдүүлсэн.	0	2		
42	Яндан хоолойн тоноглол, холбох хэрэгсэл, маталт, гагнаас, дулаалга чигжээс норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн	0	1			
43	Дотор сантехникийн ажил БНБД 3.05.01-88	Дотор шугам хоолойн угсралтын тэгш хазгай босоо байдал хангагдсан цэвэр үзэмжтэй болсон.	0	1		
44		Сантехникийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн угсралт зураг төсөл, норм дүрэм стандартын дагуу угсрагдсан	0	3		
45		Ус дулааны узел, холбогдох тоног төхөөрөмжийн угсралт хэвийн ажиллах боломжтой.	0	1		
46	Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90	Цахилгааны болон газардуулгын ажил нь норм дүрмийн дагуу хийгдсэн.	0	2		
47	Ус хангамж гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06	Ус хангамжийн шугамын угсралт, гагнуур, дулаалга, хаалт арматур, холбох хэрэгсэл зэрэг нь зураг төслийн дагуу угсрагдсан	0	2		
48	АТГС ба Б-БНБД 40-01-14	Ариутгах татуургын шугам сүлжээний угсралт, хаалт арматур, холбох хэрэгсэл, дулаалга нь зураг төслийн дагуу угсрагдсан	0	2		
49	УХСТААД-ийн 2.1.3	Шугам сүлжээ, худаг камер нь үйлчилгээ засвар хийх зай хэмжээний нөхцлийг хангасан	0	2		
50	УХСТААД-ийн 7.2	Шугам хоолойн өнгө будаг, бүс, хаяг бичилт нь дүрмийн шаардлагад тохирсон.	0	2		

50	ТААД-ийн 2.4.3	Шугам хоолойн суваг хонгил, шугам хоорондох зай хэмжээ нь норм дүрмийн шаардлага хангасан.	0	3		
51	ТААД-ийн 2.1.7	Шугам хоолой хаалт арматур тулгуур болон бусад металл хийц нь зэврэлтээс хамгаалагдсан.	0	3		
52	ТААД-ийн 3.1.1	Шугам сүлжээ, инженерийн байгууламжид хэрэглэгдсэн материалууд нь чанарын шаардлагыг хангасан.	0	3		
53	УБУШХТААД-ийн 4.2.1	Шугам хоолойд хийсэн гагнуурын ажлын чанар, технологи нь дүрмийн шаардлагыг хангасан.	0	3		
Хаах арматур, бууруулах төхөөрөмж						
54	ТААД-ийн 2.8.1	Зураг төсөлд заагдсан компенсатор, хаалт арматур, ус юүлэгч агаар гаргагч болон хамгаалах төхөөрөмжүүд тавигдсан	0	2		
Хянах хэмжих хэрэгсэл						
55	ТААД-ийн 2.8	Зураг төсөлд заагдсан хянах хэмжих хэрэгслүүд тавигдсан, түүний ажилагаа хэвийн	0	2		
Техникийн магадлал						
56	УХСТААД-ийн 7.3	Шугам хоолойд гадаад, дотоод үзлэг хийгдэж гэмтэл согог илрээгүй	0	2		
57	УХСТААД-ийн 7.5	Шугам хоолойд сорилт туршилт, техникийн магадлалууд хийгдэж тэнцсэн	0	2		
НИЙТ ОНОО			0	177	0	0
ҮНЭЛГЭЭ				 эрсдэлтэй эрсдэлтэй

>=50%

[30%-49%]

<=29%

Их эрсдэлтэй

Дунд эрсдэлтэй

Бага эрсдэлтэй

В. ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ

Оноо	Үнэлгээ	Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга хэмжээ		Биелэлт
		авах арга хэмжээ	тоон үзүүлэлт	
		а/ Акт •Үйл ажиллагааг бүр зогсоосон •Түр зогсоосон •Сэргээсэн •Нөхөн төлбөр тогтоосон •Шинжилгээний дээж авсан •Устгасан •Хураасан б/ Албан шаардлага •Заалтын тоо в/ Дүгнэлт •Үйл ажиллагааны •Ажлын байрны •Бүтээгдэхүүний г/Улсын орлого болгосон эд зүйлс /төгрөг, ш, л, кг.../ д/Нөхөн төлбөр е/Торгууль, шийтгэвэр •Албан тушаалтанд тоо/мөнгөн дүн •Иргэнд тоо/мөнгөн дүн •Байгууллагад тоо/мөнгөн дүн		
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ				
	Улсын байцаагчийн албан тушаал			Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/		/ овог, нэр/
	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/		/ гарын үсэг, тамга/

Тайлбар:

Г. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ШАЛГАЛТААР АВСАН АРГА ХЭМЖЭЭ, БИЕЛЭЛТ

Хяналт шалгалт эхэлсэн: 20__ он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Дууссан: 20__ он __ сар __ өдөр, __ цаг __ мин;

Оноо	Үнэлгээ	Тухайн аж ахуйн нэгж, байгууллагад авах арга хэмжээ		Биелэлт
		авах арга хэмжээ	тоон үзүүлэлт	
БАТАЛГААЖУУЛАЛТ				
	Улсын байцаагчийн албан тушаал			Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/		/ овог, нэр/
	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/		/ гарын үсэг, тамга/

Тайлбар: