



**№2.17. БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ, БАРИХ, АШИГЛАХ
ҮЕД ХИЙГДЭХ ГЕОДЕЗИЙН АЖЛЫГ ШАЛГАХ
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хяналтын байгууллага:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Объектын нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн огноо: .../.../...

Шаардлага хангасан асуултын тоо:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Шаардлага хангаагүй нийт оноо:

Эрсдэл үүсэх магадлалын хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
1		2	3	4	5	6
Барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах үед хийгдэх геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил						
1	ГЗЗТХ 5.5.9, 12.1.4	Зураг төсөл боловсруулахад ашигласан байр зүйн болон дэвсгэр зураг, тоон мэдээллийг геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захирааны байгууллагаас авсан	0	10		
2		Газрын зураг /зураг зүйн бүтээл/ -ийг хуулбарлаагүй	0	10		
3		Газрын зургийн масштабыг томруулж хэвлээгүй	0	20		
4	Засгийн газрын 2009 оны 204 дугаар тогтоолын хавсралт Барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх магадлал хийх дүрэмийн 3.9, Засгийн газрын 2009 оны 25 дугаар тогтоол	Зураг төсөл боловсруулахад ашигласан төрөл бүрийн масштаб, бүх ангилалын газрын /байр зүйн болон дэвсгэр/ зургийг солбицол, өндрийн нэгдсэн тогтолцоонд нийцүүлсэн	0	20		

5	КЗ ба ГКТ Хууль 16.13, Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 3.20	Барилга, инженерийн байгууламжийн батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, зай хэмжээний зураг нь газар олгоход эрх бүхий этгээдээс тогтоосон, газрын улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн кадастрын зургийн байрлалтай тохирсон	0	20		
6	ГЗЗТХ 12.1.2, КЗ ба ГК ТХ 19.1.1	Геодези, зураг зүйн байнгын цэг тэмдэгт, эдлэн газар, нэгж талбарын хил заагийн тэмдэглээс, эргэлтийн цэг тэмдэгтийг устгаагүй, гэмтээгээгүй, хэмжилт хийх нөхцөлийг алдагдуулаагүй, зохих зөвшөөрөлгүй нүүлгэн шилжүүлээгүй, хөдөлгөөгүй	0	20		
7	ГЗЗТХ 10.3	Геодезийн байнгын цэг тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга, байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ зохих зөвшөөрөлтэй нүүлгэн шилжүүлсэн	0	10		
8	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 2.5, 2.6	Инженерийн нарийн хийцтэй болон 9-өөс дээш давхар бүхий барилга барих эсвэл геодезийн хэмжилтийн ажлын үндэслэлийг баталсан төсөл даалгавар бичигдсэн	0	20		
9	Барилга байгууламжийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /инженер геодезийн ажил/ БНБД 11-07-04	Зураг төсөл боловсруулахад ашигласан байр зүйн болон дэвсгэр зураг нь норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн, судалгааны ажлын материалыг бүрэн бүрдүүлсэн	0	20		
Барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний угсралт, өргөтгөлийн ажил гүйцэтгэх үед хийгдэх геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил						
10		Барилга, байгууламж барих талбайг бүрэн чөлөөлсөн	0	10		
11	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 2.9, 5.11	Барилга, байгууламж барих талбайг чөлөөлөх үед тухайн газарт байрлах инженерийн байгууламж, шугам сүлжээг шилжүүлсэн бол гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж, мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулсан, акт үйлдсэн	0	30		
12	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 2.2.7	Барилга, байгууламжийг барихад шаардагдах бэлтгэл ажил болох зам, гарц, краны зам, төмөр зам, аюулгүйн зурвас, инженерийн хийцтэй түр байгууламжуудыг зураг төсөлд заасны дагуу гүйцэтгэсэн	0	30		

13	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 3	Барилга, байгууламжийн геодезийн үндэслэл байгуулсан, түүний хэмжилт, зураглалын баримт бичиг, материалыг актаар хүлээлгэн өгсөн, хамгаалах арга хэмжээ авсан, шалгалтын хэмжилт хийсэн	0	30		
14	Хөрс. Барилга, байгууламжийн буурийн хэв гажилтыг хэмжих аргууд MNS 3672:1984 2.1	Барилга, байгууламжийн геодезийн үндэслэлийг байгуулахдаа стандартад заасан хэмжээ, загварыг баримталсан	0	30		
15	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 3.19	Барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний тэнхлэгийг газарт шилжүүлэх хэмжилт хийж, акт үйлдсэн, хамгаалах арга хэмжээ авсан	0	30		
16	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 4	Барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний угсралтын үед геодезийн хэмжилт, зураглалын ажлыг технологийн дагуу гүйцэтгэсэн	0	30		
17	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6	Геодезийн шалгалтын хэмжилт хийгдсэн, баталгаажуулсан	0	30		
18	ГЗЗТХ-ын 9.2, Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11	Шинээр баригдсан, өргөтгөсөн барилга, байгууламжид газрын /гүйцэтгэлийн/ зураг хийлгэсэн, мэдээллийн санд хүлээлгэн өгсөн	0	30		
19	Авто зам болон төмөр замын геодезийн ажил БД 11-114-14	Авто болон төмөр замын барилга, байгууламжийг барих, өргөтгөх үед геодезийн хэмжилтийн ажлыг гүйцэтгэж баталгаажуулсан	0	30		
20	Эрчим хүч, харилцаа холбооны инженерийн байгууламжийн геодезийн ажил БД 11-120-17	Эрчим хүч, харилцаа холбооны инженерийн байгууламжийг барих, өргөтгөх үед геодезийн хэмжилтийн ажлыг гүйцэтгэж баталгаажуулсан	0	30		
21	Ус дулаан хангамж ариутгах татуургын сүлжээ, үеийн усны байгууламжийн геодезийн ажил БД 11-115-16	Ус дулаан хангамж ариутгах татуургын сүлжээ, үерийн усны байгууламжийг барих, өргөтгөх үед геодезийн хэмжилтийн ажлыг гүйцэтгэж баталгаажуулсан	0	30		
22	Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтэц БНБД 52-02-05 14.1	Барилга угсралтын ажлын үед хийсэн геодезийн хэмжилт нарийвчлалын шаардлага хангасан,	0	30		
23	Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-03-05-ын 2.7	технологийн шаардлагын дагуу хийгдэж, баталгаажуулсан	0	30		
24	Барилгын геодезийн ажил БНБД 11-08-06-ын 2.7, 2.8	Геодезийн хэмжилтийн багажийг барилга, байгууламжийн баригдах нарийвчлалаас хамааруулан сонголт хийсэн, шалгуулж баталгаажуулсан	0	30		

25	Гудамж, зам, талбай, үл хөдлөх эд хөрөнгийн хаягийн тэмдэглэгээнд тавих ерөнхий шаардлага MNS5283:2014 6.3, 6.7	Хаягийн самбар, тэмдэг шаардлага хангасан, стандартаар тогтоосон хэмжээнд байрлуулсан	0	30		
Барилга, байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний ашиглалтын үед хийгдэх геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил						
26	Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил БД 11-105-06 5.2	Инженерийн шугам сүлжээний мэдээллийн санг 1:2000-ны болон түүнээс том масштабын зургаар үүсгэсэн	0	30		
27	Засгийн газрын 2009 оны 25-р тогтоол	Ашиглаж байгаа газрын зураг нь солбицол, өндөр, тусгагийн нэгдсэн тогтолцоонд хийсэн	0	30		
28	ГЗЗТХ 9.2	Улсын болон орон нутгийн төсөв, төрийн байгууллага хэрэгжүүлж буй төслийн хөрөнгөөр гүйцэтгэсэн ажлын тайлан, эх материал, солбицолын жагсаалт /каталог/, зураг, бичлэг, бусад тоон мэдээллийг нэгдсэн санд шилжүүлсэн	0	30		
29	Өндөр барилга байгууламжийн хэв гажилтыг тодорхойлох, үйлдвэрийн технологийн тоног төхөөрөмж суурилуулах үеийн геодезийн хэмжилт БД 11-118-17	Өндөр барилга, байгууламжийг ашиглах үед геодезийн хэмжилтийг гүйцэтгэсэн	0	30		
30	ГЗЗТХ 4.1.9	Барилга, байгууламжийг ашиглах үед геометр хэмжээнд хяналтын хэмжилт хийдэг, арга хэмжээ авдаг	0	30		
31	ГЗЗТХ 10.4.1	Геодезийн цэг тэмдэгт байрлаж байгаа газар барилга, байгууламжийг өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч нь түүнийг хамгаалах, геодезийн үйл ажиллагааг саадгүй явуулах нөхцөлийг бүрдүүлсэн	0	50		
32		Дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журам баталсан, ажилтан томилсон	0	5		
33	МУ-ын Засгийн газрын 2011 оны 311 дугаар тогтоол	Дотоод хяналт шалгалтын ажилтан нь шалгалтын ажлын дүн, авсан арга хэмжээ, шийдвэрийг удирдлага, хамт олонд мэдээлдэг, бүртгэл хөтөлсөн	0	5		
НИЙТ ОНОО			0	820	0	0

БАТАЛГААЖУУЛАЛТ		
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>
<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>

Тайлбар: