



**№5.1.1.КАРКАСАН БОЛОН БҮРЭН ЦУТГАМАЛ  
БАРИЛГЫН УГСРАЛТЫН АЖЛЫГ ШАЛГАХ  
ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

**Хяналтын байгууллага:**

**Шалгуулагч этгээдийн нэр:**

**Объектын нэр:**

**Регистрийн дугаар:**

Хяналт шалгалт хийсэн огноо: .../.../...

Шаардлага хангасан асуултын тоо:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Шаардлага хангаагүй нийт оноо:

Эрсдэл үүсэх магадлалын хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ**

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй	
1		2	3	4	5
<b>Барилгын баримт бичгийн бүрдүүлэлтэй холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>106</b>	<b>0</b>
1	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй			
2	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын угсралтын ажил гүйцэтгэгч байгууллага тусгай зөвшөөрөлтэй			
3	Барилгын тухай хуулийн 20.2	Цамхаг тулгуур, түшэц хана зэрэг 30м-ээс дээш өндөр 60м-ээс дээш алгасалтай байгууламж, 16-аас дээш давхар барилгын зураг төсөл боловсруулах тухайлсан объектын тусгай зөвшөөрөлтэй.			
4	Барилгын тухай хуулийн 20.2	Цамхаг тулгуур, түшэц хана зэрэг 30м-ээс дээш өндөр 60м-ээс дээш алгасалтай байгууламж, 16-аас дээш давхар барилгын ажил гүйцэтгэх тухайлсан объектын тусгай зөвшөөрөлтэй.			
5	Барилгын тухай хуулийн 40.1.16	Барилгын ажил эхлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл авсан.	0	10	

6	Барилгын тухай хуулийн 25.1	Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийсэн.	0	10	
7	Барилгын тухай хуулийн 40.1.1	Барилгын ажлыг зураг төсөлтэй гүйцэтгэсэн.	0	10	
8	Барилгын тухай хуулийн 40.1.17	Барилгын ажлын явцад анхны зураг төслөөс өөрчлөгдөж гүйцэтгэсэн үе шатны ажил бүрд гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж зохиогчоор баталгаажуулсан.	0	10	
9	Барилгын тухай хуулийн 37.1.4	Захиалагчийн хяналт тогтмол хийдэг.	0	10	
10	Барилгын тухай хуулийн 38.1.4	Зураг төсөл зохиогч тогтмол хяналт тавьдаг.	0	10	
11	ТХШТХ-ийн 7.2 Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагааны дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоодын хяналтын системтэй.	0	10	
12		Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг.	0	5	
13		Дотоод хяналт шалгалтын нэгж ажилтантай.	0	5	
14	Барилгын тухай хуулийн 33.1.20	Захиалагчаас гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн	0	3	
15	Барилгын тухай хуулийн 33.1.20	Захиалагчаас зураг төсөл зохиогч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн.	0	3	
16	Барилгын тухай хуулийн 40.1.2	Барилгын угсралтын ажлын үе шат тутамд ил далд ажлын актыг бичиж холбогдох инженерээр баталгаажуулсан, гэрэл зураг хавсаргасан.	0	10	
17		Барилгын талбайн журналыг өдөр тутам стандартын дагуу хөтөлж, баталгаажуулсан.	0	10	
<b>Барилгын материалын чанар аюулгүй байдалтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>71</b>	<b>0</b>
18		Барилгын хашлага ханын бүтээцийн материал нь зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй.	0	5	
19		Барилгын угсармал эдэлхүүн, бүтээгдэхүүн нь тусгай зөвшөөрөлтэй үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн, тохирлын гэрчилгээтэй, стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан.	0	10	
20	Барилгын тухай хуулийн 13	Барилгад зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, гарал үүслийн гэрчилгээтэй арматур хэрэглэсэн.	0	10	

21	Барилгын тухай хуулийн 43.1.6 дугаар зүйл	Тусгай зөвшөөрөлтэй узельд бэлтгэсэн, зураг төсөлд заасан бат бэх бүхий бетон зуурмагийг барилгад нийлүүлсэн.	0	10	
22		Бетон зуурмагаас дээж авч, шоо шахан барилгын талбайтай ижил нөхцөлд хадгалсан.	0	5	
23		Барилгад хэрэглэсэн бетон зуурмагийн шооны бат бэхийг итгэмжлэгдсэн лабораторийн туршилт шинжилгээгээр баталгаажуулсан.	0	10	
24		Дотор заслын ажилд эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан будаг шохой, эмульс хэрэглэсэн.	0	3	
25	Барилгын тухай хуулийн 43.1.6	Байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирох нь батлагдсан импортын материал, эдэлхүүн, бүтээгдэхүүн хэрэглэсэн.	0	3	
26		Стандарт тогтоогдоогүй материал, эдэлхүүн бүтээгдэхүүнийг холбогдох байгууллагын дүгнэлттэй хэрэглэсэн	0	3	
27	Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл	Барилгын дотор цэвэр бохир ус, халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгслийн материал нь стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан.	0	3	
28		Барилгын салхивчийн системийн материал нь стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан.	0	3	
29		Барилгад хэрэглэсэн цахилгааны кабель утас нь стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан.	0	3	
30		Барилгад хэрэглэсэн харилцаа холбооны кабель утас нь стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан.	0	3	
<b>Угсралтын үйл ажиллагаатай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>426</b>	<b>0</b>
31	Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил БНБД	Барилгын буурь хөрсийг 5м-ээс дээш гүнтэй ухлага хийхдээ эргийн өнцгийг 80 градусаас хэтрүүлээгүй.	0	5	
32		Хөрсний бүтэц нь инженер геологийн дүгнэлттэй тохирсон.	0	5	
33		Хөрсний ус зайлуулах арга хэмжээ авсан	0	10	
34		Суурийн суултын гүн зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	10	
35		Өндөржилтийг зураг төслийн дагуу хийсэн.	0	5	

36	3.02.01-90-ын 3.10 заалт Барилгын ул хөрсний	Суурийн хэвтээ, босоо тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна.	0	5	
37	зондчиллын ажил БНБД 3.02.05-89 /Барилгын газар шороо суурийн ажил/	Барилгын суурийн арматурчлалын угсралтын ажлыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн.	0	10	
38		Суурийн арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	10	
39		Суурийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	0	5	
40		Суурийн бетоны нягтруулалт сайн, бетоны бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	0	10	
41		Баганын хэвтээ, босоо тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна.	0	5	
42		Цутгамал төмөр бетон баганын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	10	
43	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52.01.10 /Барилгын цутгамал баганын угсралтын ажил/	Баганын арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	10	
44		Баганын геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	0	5	
45		Бетоны нягтруулалт сайн, бетоны бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	0	10	
46		Дам нурууны хэвтээ тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна.	0	5	
47		Цутгамал төмөр бетон дам нурууны арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	10	
48		Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5	
49	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52.01.10 /Барилгын цутгамал дам нурууны угсралтын ажил/	Дам нурууны геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	0	5	
50		Багана, дам нурууны уулзварын арматурчлал зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	10	
51		Хучилт, дам нурууны уулзварын арматурчлал зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	10	
52		Бетоны нягтруулалт сайн, бетоны бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	0	10	

53		Хучилтын угсармал хавтангийн суулт зураг төсөл болон нормд заасан хэмжээнд байна.	0	10	
54		Цутгамал төмөр бетон хучилтын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	10	
55	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10 /Барилгын хучилтын угсралтын ажил/	Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5	
56		Цутгамал төмөр бетон хучилтын зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн	0	10	
57		Бетоны нягтруулалт сайн, бетоны бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	0	10	
58		Цутгамал ханын эгц босоо шилжилт нормд заасан хүлцэх хэмжээнд байна.	0	5	
59	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10 /Барилгын цутгамал ханын угсралтын ажил/	Цутгамал болон диафрагман ханын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	10	
60		Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5	
61		Цутгамал төмөр бетон ханын зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн	0	10	
62		Цутгамал ханын бетоны нягтруулалт сайн, бетоны бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	0	10	
63	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД52-01-10 /Барилгын хэв хашмалын ажил/	Хэв хашмалын хэвтээ босоо тэнхлэгийн хэмжээ, дотор гадаргуугийн тэгш толигор байдал норм дүрмийн шаардлага хангасан.	0	5	
64		Хэв хашмалын тулгуур, тогтворт байдал хангалттай.	0	5	
65	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Өрөгт бүтээц БНБД 51-02-05 /Барилгын өргийн ажил/	Өрөгт бүтээцийн булан уулзварын торлолт хэвтээ ба босоо арматурчлал нь зураг төслийн болон норм дүрмийн шаардлага хангасан.	0	10	
66		Өргийн хэвтээ босоо заадсын зуурмагийн дүүргэлт хэвийн.	0	5	
67		Өргийн өрөлтийн систем зөв.	0	5	
68		Өргийн зуурмагт налархайжуулагч нэмэлт хэрэглэсэн.	0	5	
69		Өргийн босоо ба хэвтээ хазайлт тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд	0	5	
70		Төмөр бетон бүс, зүрхэвчийг тоосгон ханатай зураг төслийн дагуу холбосон.	0	10	

71		3-м-ээс дээш урттай хамар ханыг хучилттай холбосон.	0	5	
72		Ган бүтээцийн уулзварын угсралтын үеийн гагнаасын өндөр, урт, электродын марк зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	0	5	
73		Ган бүтээцийн уулзварын боолтон бэхэлгээний чанар хангалттай.	0	5	
74	Ган бүтээц БНБД53-04-05 /Барилгын ган бүтээцийн угсралтын ажил/	Зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг түрхсэн.	0	5	
75		Галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан	0	5	
76		Ган бүтээцийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	0	5	
77		Гангийн марк зураг төсөлд заасантай нийцэж байгаа нь лабораторийн шинжилгээгээр баталгаажсан.	0	5	
78		Угсармал эдэлхүүнийг тусгай зөвшөөрөл бүхий үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн тохирлын гэрчилгээ, паспорттой.	0	5	
79	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-03-05 /Барилгын угсармал бүтээцийн угсралтын ажил/	Угсармал эдэлхүүний чанар, марк нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцсэн.	0	5	
80		Ханын хавтгайлж болон бусад угсармал элементүүдийн уулзварын арматуран бэхэлгээ холбоос зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5	
81		Ханын хавтгайлж болон бусад угсармал элементүүдийн уулзварын цулжуулалт, бетоны нягтруулалт, бат бэх зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5	
82		Шатны угсармал гишгүүрийн өндөр, өргөн, гишгүүрийн маршийн налуу зураг төслийн болон альбомын шаардлагад нийцсэн.	0	3	
83	Орон сууц олон нийтийн барилгын шат В1.150.1-2Г Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10 /Барилгын цутгамал шатны угсралтын ажил/	Шатны гуя, талбайн болон дух дам нурууны суултын хэмжээ, бэхэлгээ зураг төслийн болон нормын шаардлагыг хангасан	0	10	
84		Шатны талбай, гишгүүрийн арматурчлал зураг төсөлтэй нийцсэн	0	5	
85		Шатны төмөр бүтээцэд галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан.	0	5	
86		Шатны тавцангийн тэгш байдал, түвшингийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	3	
87	Гадна ханын дулаалгын ажил Барилгын тухай хуулийн 11.1.1 MNS EN хэвсэг, доктрисон	Гадна ханын дулаалгын материал нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцсэн.	0	5	

88	МНС-ийн хөвөн полистрол хавтан MNS 3178-98 эрдэс хөвөн хавтан	Гадна ханын дулаалгын зузаан, бүтэц, бэхэлгээ нь зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	0	5	
89	Фасадны шилэн гадна ханын ажил Барилгын тухай хуулийн 11.1.1	Шилэн хана бэхлэх төмөр профиль замын бэхэлгээ, суулгах нарийвч нь зураг төслийн шаардлага хангасан.	0	10	
90		Шилэн хана төмөр профиль замд зураг төсөлд заасны дагуу зөв бэхлэгдсэн.	0	10	
91		Гадна шилэн ханын битүүмжлэл зураг төсөл болон дулаан техникийн шаардлагыг хангасан.	0	10	
<b>Дээврийн болон дотор заслалын ажилтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>
92	Дээврийн ажил БНБД 31-07-05	Дулаалгын материалын эзэлхүүн, жин, зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5	
93		Дээврийн хийцлэл, гөлмөн төмөр болон хар цаасны ам дарлага, өнгийлт зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	0	5	
94		Дээврийн хийцлэлийн бин битүү байдал бүрэн хангагдсан.	0	10	
95		Дээврийн налуу зураг төсөлтэй нийцсэн	0	5	
96		Дээврийн ус зайлуулах нүх цоргоны уулзвар зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5	
97		Ус зайлуулах цорго, тохойвчийн угсралтын ажил норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн.	0	5	
98	Шалны ажил БНБД 31-09-05	Шалны гадаргуугийн тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	0	1	
99	Заслалын ажил БНБД31-10-05	Шавардлагын гадаргуугийн эгц босоо, хотгор гүдгэрийн байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	0	1	
100		Барилгын дотор заслалд хэрэглэсэн будаг шохой, эмульс нь эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан тохирлын гэрчилгээтэй.	0	1	
101		Хавтанцарын наалт, тэгш байдал, хоорондын зай хэмжээ хангалттай.	0	1	
102		Ханын цаасны наалт, ам даралт хэвийн.	0	1	
103		Хаалга стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан	0	3	
104		Цонх стандартын шаардлага хангасан, амалгаа болон угсралтын ажил хэвийн	0	3	
<b>Дотор сантехникийн ажилтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

105		Яндан хоолойн тоноглол, холбох хэрэгсэл, маталт, гагнаас, дулаалга чигжээс норм дүрмийн шаардлагад нийцэж байна.	0	5	
106		Салхивч агааржуулалтын сувгийн хийцлэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	10	
107	Дотор сантехникийн ажил БНБД 3.05.01-88	Дотор шугам хоолойн угсралтын тэгш хазгай босоо байдал хангагдсан цэвэр үзэмжтэй болсон.	0	5	
108		Сантехникийн тоноглол хэрэгслийн угсралт, байрлал, хэвийн ажиллагаа хангалттай.	0	5	
109		Узель, халаалтын, уурын тогооны угсралт, байрлал хангалттай, хэвийн ажиллах боломжтой.	0	5	
110		Дотор шугам сүлжээний угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5	
<b>Дотор цахилгааны ажилтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
111		Газардуулгын ажил норм дүрмийн дагуу хийгдсэн.	0	5	
112		Цахилгааны кабель утасны уулзвар зангилааны холболт, угсралтын ажил хэвийн	0	3	
113	Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90	Цахилгааны шитны самбар, хайрцаглалт хэвийн бөгөөд галаас хамгаалах арга хэмжээ хангалттай.	0	5	
114		Дотор цахилгааны залгах салгах хэрэгсэл стандартын шаардлага хангасан, угсралтын төвшин зөв.	0	3	
115		Дотор цахилгааны ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5	
<b>Дотор холбооны шугам сүлжээний ажилтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>
116		Дотор харилцаа холбоо, интернет, кабелийн телевизийн кабель утас стандартын шаардлага хангасан	0	3	
117	Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал, кабелийн угсралт MNS 5471:2005 Б/б-ийн гал унтраах төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05	Дотор харилцаа холбоо, интернет, кабелийн телевизийн кабель утасны сувагчлал, гүйцэтгэл зураг төслийн шаардлага хангасан	0	5	
118		Дотор холбоо, интернет, кабелийн телевизийн угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	3	
119		Авто болон явган хүний зам талбайн гүйцэтгэл зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	1	
120	Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.08-90	Ногоон байгууламж зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	0	1	



121	Гадна зам талбайн гэрэлтүүлэг зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	0	1	
<b>НИЙТ ОНОО</b>		<b>0</b>	<b>719</b>	<b>0</b>

<b>БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b>		
Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
/ овог, нэр/	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/
/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тамга/

Тайлбар: