



**№5.35.БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ТӨСӨВ,
ГҮЙЦЭТГЭЛ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хяналтын байгууллага:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Объектын нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн огноо: .../.../...

Шаардлага хангасан асуултын тоо:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Шаардлага хангаагүй нийт оноо:

Эрсдэл үүсэх магадлалын хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй	
1		2	3	4	5
1. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ			0	50	0
1	Барилгын тухай хуулийн 40.1.1	Барилгын угсралтын ажлыг зөвшөөрөл, магадлал хийгдэж, баталгаажсан зураг төсөл, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэсэн	0	10	
2	Барилгын тухай хуулийн 25.2.5	Улс, орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламжийн хөрөнгөөр барих барилга, байгууламжийн төсөв, нэгдсэн төсөвт магадлал хийгдсэн.	0	10	
3	Барилгын тухай хуулийн 24.2	Улс, орон нутгийн төсөв, гадаадын зээл тусламжийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх барилга байгууламжийн төсвийн тооцоог мэргэшлийн зэрэгтэй төсөвчнөөр хийлгэсэн.	0	10	
4	Барилгын тухай хуулийн 38.1.6	Барилга байгууламжийн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулсан тохиолдолд зохиогч зөвшөөрч, баталгаажуулсан	0	10	
5	Барилгын тухай хуулийн 12.1, БНБД 81-94-12	Зураг төсөлд технологийн дагуу хийгдэх ажлыг бүрэн тусгасан	0	10	
2. ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН ТАЛААР			0	25	0

6	Барилгын тухай хуулийн 37.1.4	Захиалагч барилгын үе шатны ажилд хяналтыг хэрэгжүүлэхдээ гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулж ажилласан.	0	10	
7	Барилгын тухай хуулийн 38.1.4	Зохиогчийн хяналтыг барилгын ажлын үе шатанд гэрээний үндсэн дээр гүйцэтгэсэн	0	10	
8	Барилгын тухай хуулийн 42.2	Барилгын тухай хуулийн 10.1.4, 10.1.5-д заасан ангилалд хамаарах барилга байгууламжийн үйл ажиллагаанд зөвлөх үйлчилгээг гэрээний үндсэн дээр гүйцэтгэсэн	0	5	
3. ТӨСӨВ			0	140	0
9	Барилгын тухай хуулийн 37.1.4 БНБД 81-94-12	Гэрээт ажлыг гүйцэтгэх үнийн саналын тооцоотой, төсөвтэй	0	10	
10	Барилгын тухай хуулийн 24.1 БНБД 81-94-12	Хяналтын төсвийг захиалагч хянасан, баталгаажуулсан	0	10	
11	Барилгын тухай хуулийн 24.1 БНБД 81-94-12	Төсвийг /хяналтын/ батлагдсан зураг, төсөл, норм, дүрмийн дагуу зохиосон, баталгаажуулсан	0	10	
12	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Ажиллах хүчний зардлыг холбогдох норм дүрэм, баталсан цагийн жишиг тарифт цалингийн дагуу тооцсон.	0	5	
13	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Материалын үнийг холбогдох байгууллагаас зарласан жишиг үнэ эсвэл зах зээлийн үнээр тооцсон.	0	5	
14	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Тээврийн тарифийг холбогдох тушаалын дагуу жишиг тарифаар тооцсон.	0	5	
15	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Машин механизмын ашиглалтын зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	5	
16	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Нэмэгдэл дайвар зардлыг зааврын дагуу тооцсон.	0	5	
17	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Нэмэгдсэн өртгийн албан татварыг мөрдөгдөж байгаа хууль эрх зүйн баримт бичгийн дагуу тооцсон.	0	5	
18	Барилгын тухай хуулийн 40.1.15, БНБД 81-95-12	Норм нормативын сангийн шимтгэлийг мөрдөгдөж байгаа хууль эрх зүйн баримт бичгийн дагуу тооцсон.		5	
19	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Захиалагчийн хяналтын зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	5	
20	Барилгын тухай хуулийн 42.1.6 БНБД 81-95-12	Зөвлөх үйлчилгээний зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	5	
21	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	5	
22	Барилгын тухай хуулийн 38.1.4 БНБД 81-95-12	Зохиогчийн хяналтын зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	5	

23	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Магадлашгүй ажлын зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	5	
24	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Төсөвт өртгийн товчоог холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	10	
25	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	10	
26	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Тоног төхөөрөмжийн өртгийг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	10	
27	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Туршилт тохируулгын ажлын өртгийг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	10	
28	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Тохижилтын ажлын өртгийг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	10	
4. ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТ			0	25	0
29	Барилгын тухай хуулийн 37.1.10	Захиалагч барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийлгэж, холбогдох зардлыг хариуцсан	0	10	
30	Барилгын тухай хуулийн 37.1.12	Барилгын үйл ажиллагааны хөрөнгө оруулалтын асуудлыг хариуцан зохицуулж, хийж гүйцэтгэсэн ажлын гүйцэтгэлээр санхүүжилтийг тогтоосон хугацаанд хийсэн	0	10	
31	Барилгын тухай хуулийн 37.7	Барилга байгууламж барих, шинэчлэх, засварлах явцад гудамж, зам, талбай сэтлэх, эвдэж сүйтгэх, шугам сүлжээ шилжүүлэх, мод, цэцэрлэгжүүлэлт хийх ажлыг нөхөн сэргээх зардлыг хариуцсан	0	5	
5. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨСӨВ			0	145	0
32	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19 БНБД 81-94-12	Барилга угсралтын ажлын баталгаажсан гүйцэтгэлийн төсөвтэй	0	10	
33	Барилгын тухай хуулийн 37.1.4 БНБД 81-94-12	Гүйцэтгэлийн төсвийн дүн гэрээний үнийн дүнтэй нийлсэн	0	5	
34	Барилгын тухай хуулийн 14.1.1 БНБД 81-94-12	Гүйцэтгэлийн төсвийг хяналтын төсвийн дагуу тооцсон, хяналтын төсвийн дүнтэй нийлсэн	0	5	
35	Барилгын тухай хуулийн 24.1 БНБД 81-95-12	Ажиллах хүчний зардлыг хяналтын төсвийн дагуу тооцсон	0	5	
36	Барилгын тухай хуулийн 24.1 БНБД 81-95-12	Материалын үнэ, өртгийг хяналтын төсвийн дагуу тооцсон	0	5	
37	Барилгын тухай хуулийн 24.1 БНБД 81-95-12	Тээврийн зардлыг хяналтын төсвийн дагуу тооцсон	0	5	
38	Барилгын тухай хуулийн 24.1 БНБД 81-95-12	Машин цагийн үнийг хяналтын төсвийн дагуу тооцсон	0	5	
39	Барилгын тухай хуулийн 24.1 БНБД 81-95-12	Нэмэгдэл дайвар зардлыг хяналтын төсвийн дагуу тооцсон	0	5	

40	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Нэмэгдсэн өртгийн албан татварыг мөрдөгдөж байгаа хууль эрх зүйн баримт бичгийн дагуу тооцсон.	0	5	
41	Барилгын тухай хуулийн 40.1.15, БНБД 81-95-12	Норм нормативын сангийн шимтгэлийг мөрдөгдөж байгаа хууль эрх зүйн баримт бичгийн дагуу тооцсон.	0	5	
42	Барилгын тухай хуулийн 24.1 БНБД 81-95-12	Захиалагчийн хяналтын зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон	0	5	
43	Барилгын тухай хуулийн 42.1.6 БНБД 81-94-12	Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлсэн бол зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	5	
44	Барилгын тухай хуулийн 37.1.3 БНБД 81-95-12	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон	0	5	
45	Барилгын тухай хуулийн 37.1.5 БНБД 81-94-12	Зохиогчийн хяналтын зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	5	
46	Барилгын тухай хуулийн 24.1 БНБД 81-95-12	Магадлашгүй ажлын зардлыг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон	0	5	
47	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Магадлашгүй ажлын акт, тэмдэглэлтэй	0	5	
48	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Магадлашгүй ажлын гүйцэтгэлтэй	0	5	
49	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Магадлашгүй ажлыг хянаж баталгаажуулсан	0	5	
50	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Төсөвт өртгийн товчоог холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон.	0	10	
51	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын баталгаажсан гүйцэтгэлийн төсөвтэй	0	10	
52	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Тоног төхөөрөмжийн ажлын баталгаажсан гүйцэтгэлийн төсөвтэй	0	10	
53	Барилгын тухай хуулийн 37.1.14 БНБД 81-95-12	Туршилт тохируулгын ажлын баталгаажсан гүйцэтгэлийн төсөвтэй	0	10	
54	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Тохижилтын ажлын баталгаажсан гүйцэтгэлийн төсөвтэй	0	10	
6. ГҮЙЦЭТГЭЛ ГАРГАХТАЙ ХОЛБООТОЙ АСУУЛТУУД			0	120	0
55	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Барилгын угсралтын ажлын үе шат тутамд ил далд ажлын актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	10	

56	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Газар шорооны ажил болон суурийн нүх ухсан ажлын актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
57	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Суурийн ажил гүйцэтгэсэн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
58	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Дам нуруу, багана угсарсан ажлын актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
59	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Хучилтын ажлын үе шат тутамд гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
60	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Цутгамал төмөр бетон бүтээцийг арматурласан ажлын актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
61	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц гүйцэтгэсэн ажлын актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
62	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Хана, хамар ханын угсралтын ажлын актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
63	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Дээврийн ажлын актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
64	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Шалны ажлын гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	

65	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Шатны ажлын гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
66	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Хаалга, цонхны ажлын гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
67	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Гадна заслын ажлын гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
68	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
69	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Дотор заслын ажлын гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
70	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Дотор инженерийн шугам сүлжээний ажлын гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
71	Барилгын тухай хуулийн 37.1.19	Гадна тохижилтын ажлын гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	5	
72	Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 БНБД 81-95-12	Тоног төхөөрөмж хүлээлцсэн болон угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	10	
73	Барилгын тухай хуулийн 37.1.14 БНБД 81-95-12	Туршилт тохируулгын гүйцэтгэлийн актыг ажлын тоо хэмжээтэй бичиж, холбогдох инженерээр баталгаажуулан, хяналтын төсвийн тоо хэмжээтэй харьцуулсан.	0	10	

74	Барилгын тухай хуулийн 37.1.5	Барилгын материалын чанарын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн ба материалын орцын тоо хэмжээ, үнийн ханшийг үндэслэсэн баримтыг хавсаргасан.	0	10	
7. ГЭРЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ			0	70	0
75	Барилгын тухай хуулийн 24.4	Барилгын материалын үнэ болон ханшны өөрчлөлт, бусад хүчин зүйлээс хамааран Нэмэлт гэрээ байгуулсан	0	10	
76	Барилгын тухай хуулийн 24.4	Гэрээний үнийн өөрчлөлт болон өөрчлөлт орсон үнийн тооцоо, төсвийг гаргаж, баталгаажуулсан	0	10	
77	Барилгын тухай хуулийн 24.4	Гэрээний үнэд өөрчлөлт орсон талаар акт, протоколтой	0	10	
78	Барилга захиалагчийн дүрэм 3.2.7	Гэрээт ажил хугацаандаа дууссан	0	10	
79		Гэрээгээ дүгнэсэн акт протоколтой	0	10	
80		Гэрээний торгууль тавьсан	0	10	
81	Барилгын тухай хуулийн 24.1	Хянаж, баталгаажуулсан гүйцэтгэлийн төсвөөр санхүүжилтийг олгосон	0	10	
НИЙТ ОНОО			0	575	0

БАТАЛГААЖУУЛАЛТ		
<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>
<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>

Тайлбар: