



№2.10. ГАЗАР ОЛГОЛТЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Хяналтын байгууллага:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Объектын нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн огноо: .../.../...

Шаардлага хангасан асуултын тоо:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Шаардлага хангаагүй нийт оноо:

Эрсдэл үүсэх магадлалын хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
	1	2	3	4	5	6
1	ГТХ 8.3	УИХ-аар батлагдсан хилийн цэс, газар усны нэр, Газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас баталсан газрын сангийн зурагтай	0	3		
2	ГТХ 21, 56	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй	0	20		
3	ГТХ 21, 56	Газар зохион байгуулалт, хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголт хийж хэвшсэн	0	50		
4	ГТХ 21.2.2	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө нь хууль, аргачлалын дагуу хийгдсэн эсэх	0	50		
5	ТТАМТХ 11.1.1	Аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөнд түгээмэл тархацтай ашигт малтмалын хайгуулын болон уурхайн талбайг тусгадаг	0	30		

6	ГТХ 21.2.3, 21.3.2, ГТХ 21.4.3, 21.5.3, МУИГӨТХ 5.1.2	Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаас баталсан тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан газруудад газар эзэмшүүлж, ашиглуулж, өмчлүүлсэн	0	50		
7	ТХГН-ын тухай хуулийн 36	Төрийн захиргааны төв байгууллага нь дархан цаазат газрын болон байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын бүс, байгалийн нөөц газар, дурсгалт газраас газар ашиглуулах шийдвэрийг хамгаалалтын захиргаа болон сум дүүргийн Засаг даргын саналыг үндэслэн гаргасан	0	20		
8	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22.2, 22.4	Чөлөөт бүсэд газар олгохдоо төсөл сонгон шалгаруулах, дуудлага худалдааны аль нэг хэлбэрээр олгосон	0	20		
9	Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 22.5	Чөлөөт бүсэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийг төсөл сонгон шалгаруулалтаар авсан хуулийн этгээдэд холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу итгэлцүүрээр тогтоосон дуудлага худалдааны анхны үнэтэй тэнцэх хэмжээний нэг удаагийн төлбөр төлсний дараа газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн гэрчилгээ олгосон	0	20		
10	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаал 3.5	Газрын алба, сумын газрын даамал тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний зураг, түүний дэлгэрэнгүй танилцуулгыг бэлтгэж, нийтэд хүртээмжтэй газарт байрлуулсан	0	10		
11	ГТХ 8.6	Албан ёсны баримт бичиг, арга хэмжээнд газар усны давхар нэр хэрэглэсэн, монгол хэлнээс бусад хэлээр орчуулаагүй, бусад хэлний дуудлагаар галиглаагүй	0	50		
12	ГТХ 441.8	Сууц өмчлөгчдийн холбоонд ашиглуулах орчны газрын ерөнхий төлөвлөгөөг аймаг, нийслэлийн газрын асуудал эрхэлсэн алба болон хот байгуулалтын алба хамтран баталдаг	0	15		

13	ÃÖÖ 55.1	Газрын хэвлийг ашиглахтай холбогдсон үйл ажиллагаа нь улс, аймаг, нийслэлийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө, нийслэл, сум, дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагддаг	0	20		
14	ГТХ 33.1.2	Тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан газарт дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтаар газар олгодог	0	50		
15	ГЗЗТХ 5.5.9	Газар зохион байгуулалтад ашиглаж байгаа байр зүй, дэвсгэр зургийг геодези, зураг зүйн асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагаас авдаг	0	3		
16	ГЗЗТХ 6.1.3, Засгийн газрын 2009 оны 25 дугаар тогтоол	Ашиглаж байгаа байр зүй, дэвсгэр, кадастрын зураг нь солбицол-өндрийн нэгдсэн тогтолцоонд хийгддэг	0	10		
17	ГЗЗТХ 5.7.2	Улсын болон орон нутаг, төслийн хөрөнгөөр хийх ажлын үед хийгдэх геодези, зураг зүйн ажлын захиалгыг геодези, зураг зүйн төрийн захиргааны байгууллага болон төрийн захиргааны төв байгууллагад тухайн жилийн 7 дугаар сарын 1-ний өдрийн дотор гаргаж өгдөг	0	3		
18	ГЗЗТХ 6.1.2	Хэмжлийн багажийг баталгаажуулдаг /хадгалж байгаа багажид хамаарна/	0	3		
19	ГЗЗТХ 9.2	Улсын болон орон нутгийн төсөв, төслийн хөрөнгөөр гүйцэтгэсэн ажлын үед хийгдсэн геодезийн хэмжилт, зураглалын ажлыг хүлээн авсан, нэгдсэн санд үнэ төлбөргүй шилжүүлсэн	0	10		
20	ГЗЗТХ 12.1.2	Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийг устгах, гэмтээх, хэмжилт хийх нөхцөлийг алдагдуулахгүй байх талаар арга хэмжээ авдаг	0	10		
21	ГТХ 23.3.3, 23.4.4	Мэдээллийн сан байгуулж, олон нийтэд мэдээллээр үйлчилдэг	0	30		
22	ТХГН-ын тухай хуулийн 30.2, 33.1	Судалгаа, шинжилгээ хийх зөвшөөрөл авсан байгууллагатай гэрээ байгуулсан, тухайн газар нутгийн хамгаалалтын горимын хүрээнд явуулж болох үйл ажиллагаанд зөвшөөрөл олгож, хяналт тавьсан	0	20		

23	ТХГН-ын тухай хуулийн 30.9	Газар ашиглагчийн мэдээллийн сан, он дарааллын бичиг хөтлөж бүрдүүлсэн	0	30		
24	ТХГН-ын тухай хуулийн 30.10	Дархан цаазат болон байгалийн цогцолборт газрын хамгаалалтын захиргаа зөвшөөрөгдсөн бүсэд байлгаж болох малын төрөл, тоо болон зохих журмын дагуу иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад ашиглуулах газрыг тогтоосон	0	50		
25	ГТХ 26.3	Газрын нэгдмэл сангийн тайланд газрын хуваарилалт, газрын улсын бүртгэл, ашиглалт, хамгаалалтын байдал тэдгээрийн зургийг хавсаргадаг	0	10		
26	КЗ ба ГКТХ 4.7, КЗ ба ГКТХ 6.1	Кадастрын зураглалд тухай бүр орсон өөрчлөлтийг кадастрын зураглалын мэдээллийн санд жилд 1 удаа оруулдаг	0	10		
27	КЗ ба ГКТХ 16.2	Эд хөрөнгө өмчлөх эрх, түүнтэй холбоотой эд хөрөнгийн бусад эрхийн улсын бүртгэлийн талаарх өөрчлөлтийн мэдээллийг газрын мэдээллийн санд бүртгэдэг	0	3		
28	ГТХ 32, 37, 38.2, ТХГНТХ 35	Газар эзэмших, ашиглах, эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах, эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх тухай хүсэлт гаргасан тохиолдолд материалыг бүрэн бүрдүүлж хүлээн авч шийдвэрлэдэг	0	3		
29	ГТХ 37.2	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш 15 хоногийн дотор хянаж шийдвэрлэдэг	0	30		
30	ГТХ 38.4	Эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэх тухай хүсэлтийг хүлээн авснаас хойш ажлын 15 өдрийн дотор хянаж шийдвэрлэдэг.	0	30		
31	ГТХ 32.5	Хүсэлт гаргасан материал шаардлага хангаагүй бол үндэслэлийг хүсэлт гаргагч этгээдэд мэдэгдлээр өгдөг	0	3		
32	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаал 5, 6, 7, 8	Газрын алба, сумын газрын даамал нь өргөдлийн дагуу суурин судалгааг бүрэн хийдэг, тухайн шатны Засаг даргын шийдвэрийн төслийг боловсруулах үед бүрдүүлсэн баримт бичгийн бүрдэл шаардлагад нийцдэг, Үасаг даргын шийдвэрийн дагуу хариуг мэдэгддэг	0	10		

33	ГЗЗТХ 6.1.1, ААҮАТЗТ 15.14.7	Кадастрын зургийг геодези, зураг зүйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлдэг	0	20		
34	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалын 9.1, 9.2, 9.7	Кадастрын зургийн нэгж талбарын эргэлтийн цэгийг тэмдэгжүүлэх мэдэгдэл бичдэг, бичсэн албан тушаалтан шалгаж, баталгаажуулан, мэдээллийн санд оруулдаг	0	10		
35	КЗ ба ГКТХ 16.13	Газар дээр нь буулгаж кадастрын зурагт буулгасан ерөнхий хил нь газар олгоход тогтоосон хилийн цэстэй, оноосон хил нь хэсгээр дундаа эзэмшигчийн бичгээр гаргасан зөвшөөрөлд заасан болон газар олгоход эрх бүхий этгээдээс тогтоосон хилтэй тохирдог	0	10		
36	КЗ ба ГКТХ 16.12	Хил зааг, тэдгээрийн эргэлтийн цэгийг газар дээр тэмдэгжүүлсэн кадастрын зургийг хүлээн авдаг	0	10		
37	ГТХ 34.2	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ явуулах зориулалтаар газар эзэмших эрх авсан иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага нь 90 хоногт багтаан байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийлгэсний дараа газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгодог, газрын гэрээ байгуулдаг, газрын улсын бүртгэлд бүртгэдэг	0	20		
38	ГТХ 27.3, КЗ ба ГКТХ 16.4, 16.7	Нэгж талбар бүрт дугаар олгож, гэрчилгээнд тэмдэглэсэн	0	10		
39	ГТХ 34.6, ГТХ 34.8, 44.8, ТХГНТХ 37.2, БУТХ 18.2	Газар эзэмших, ашиглах гэрээнд хуулийн шаардлагыг бүрэн тусгасан, биелэлтийг талууд жил бүр дүгнэдэг	0	30		
40	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалын 13.6	Тусгай хамгаалалттай газар нутагт газар ашиглах иргэн, хуулийн этгээдийн өөрчлөлт, шинэчлэлтийг тухай бүрт нь хийдэг	0	20		
41	ГХГЗЗГ-ын даргын 2008 оны 83 дугаар тушаалын 14	Нэгж талбарын хувийн хэргийн бүрдэл бүрэн хангасан	0	10		

42	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2010 оны 17 дугаар тушаал Нэгж талбарын хувийн хэрэг хөтлөх заавар 2.1, 2.4, 2.5, 5.5	Нэгж талбарын хувийн хэргийг эрх бүхий Засаг даргын шийдвэрээр газар өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх үүссэн нэгж талбарт үүсгэдэг, талбайн хэмжээ өөрчлөгдөхөд түүхчилсэн тэмдэглэгээ хийдэг, шинэ нэгж талбарын хувийн хэрэг үүсгэдэг, материалыг жагсаалтын дагуу бүрэн хавсаргасан, газрын улсын бүртгэлийн мэдээллийн хуудас засваргүй бичигдсэн	0	10		
43	ГХБГЗЗГ-ын даргын 2010 оны 17 дугаар тушаал Нэгж талбарын хувийн хэрэг хөтлөх заавар 3.2.1	Нийслэлийн алслагдсан дүүрэгт мэдээллийг сар тутам CD-ээр Нийслэлийн ГА-ны Мэдээлэл Технологийн хэлтэсд ирүүлдэг	0	10		
44	ГЗЗТХ 6.2.2., КЗ ба ГЗТ хууль 7.5.4	Магадлан хэмжилт хийх мэргэжлийн боловсон хүчнээр хангагдсан	0	50		
45	ГТХ 57.3, 57.4	Газар чөлөөлөх арга хэмжээ авдаг	0	10		
46	ГТХ 58.5	Газрын нэгдмэл сангийн бүх ангиллын газрыг 5 жилд нэг удаа газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаанд хамруулдаг	0	50		
47	ГТХ 60.1	Газартай холбогдон үүссэн маргааныг эрх хэмжээнийхээ хүрээнд шийдвэрлэдэг	0	10		
48	ГТХ 61.1	Төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан өөрийн шийдвэр, үйлдэл /эс үйлдэхүй/-ээрээ газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмшигч, ашиглагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчсөн бол уг байгууллага, албан тушаалтан өөрөө хууль бус шийдвэрийг хүчингүй болгож, зөрчлийг арилгадаг	0	10		
НИЙТ ОНОО			0	966	0	0

БАТАЛГААЖУУЛАЛТ		
Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
/овог, нэр/	/овог, нэр/	/овог, нэр/
/гарын үсэг, тэмдэг/	/гарын үсэг, тэмдэг/	/гарын үсэг, тамга/

Тайлбар: