



## №5.1.2. ТООСГОН БАРИЛГЫН УГСРАЛТЫН АЖЛЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

**Хяналтын байгууллага:**

**Шалгуулагч этгээдийн нэр:**

**Объектын нэр:**

**Регистрийн дугаар:**

Хяналт шалгалт хийсэн огноо: .../.../...

Шаардлага хангасан асуултын тоо:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Шаардлага хангаагүй нийт оноо:

Эрсдэл үүсэх магадлалын хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

### ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
1		2	3	4	5	6
<b>Барилгын баримт бичгийн бүрдүүлэлтэй холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй				
2	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын угсралтын ажил гүйцэтгэгч байгууллага тусгай зөвшөөрөлтэй				
3	Барилгын тухай хуулийн 40.1.16	Барилгын ажил эхлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл авсан.				
4	Барилгын тухай хуулийн 25.1, 37.1.10	Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийсэн.	0	10		
5	Барилгын тухай хуулийн 40.1.1	Барилгын ажлыг зураг төсөлтэй гүйцэтгэсэн.	0	10		
6	Барилгын тухай хуулийн 40.1.17	Барилгын ажлын явцад анхны зураг төслөөс өөрчлөгдөж гүйцэтгэсэн үе шатны ажил бүрд гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж зохиогчоор баталгаажуулсан.	0	10		
7	Барилгын тухай хуулийн 37.1.4	Захиалагчийн хяналт тогтмол хийдэг.	0	10		
8	Барилгын тухай хуулийн 38.1.4	Зураг төсөл зохиогч тогтмол хяналт тавьдаг.	0	10		

9		Дотоодын хяналтын системтэй.	0	10		
10	ТХШТХ-ийн 7.2 Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагааны дотоод хяналт	Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг.	0	4		
11	шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээ авч хэрэгжүүлдэг.	0	4		
12	Барилгын тухай хуулийн 33.1.20	Захиалагчаас зураг төсөл зохиогч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн.	0	3		
13	Барилгын тухай хуулийн 33.1.20	Захиалагчаас гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн.	0	3		
14	Барилгын тухай хуулийн 40.1.20	Барилгын угсралтын ажлын үе шат тутамд ил далд ажлын актыг бичиж холбогдох инженерээр баталгаажуулсан, гэрэл зураг хавсаргасан.	0	3		
15		Барилгын талбайн журналыг өдөр тутам стандартын дагуу хөтөлж, баталгаажуулсан.	0	3		
<b>Барилгын материалын чанар аюулгүй байдалтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16		Барилгын гадна хашлага бүтээцийн материал нь зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй.	0	5		
17		Барилгын угсармал бүтээгдэхүүн нь тусгай зөвшөөрөлтэй үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн, тохирлын гэрчилгээтэй, стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
18		Барилгад зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй арматур хэрэглэсэн.	0	5		
19	Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл	Тусгай зөвшөөрөл бүхий узельд бэлтгэсэн зураг төсөлд заасан бат бэх бүхий бетон зуурмагийг барилгад нийлүүлсэн.	0	5		
20		Бетон зуурмагаас дээж авч барилгын талбайтай ижил нөхцөлд хадгалсан.	0	3		
21		Барилгад хэрэглэсэн бетон зуурмагийн бат бэхийг итгэмжлэгдсэн лабораторийн туршилт шинжилгээгээр баталгаажуулсан.	0	5		
22		Дотор заслын ажилд эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан будаг шохой, эмульс хэрэглэсэн.	0	3		

23	Барилгын тухай хуулийн 43.1.6	Байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирох нь батлагдсан импортын материал эдэлхүүн хэрэглэсэн.	0	3		
24		Стандарт тогтоогдоогүй барилгын шинэ бүтээгдэхүүнийг холбогдох байгууллагын дүгнэлттэй хэрэглэсэн	0	3		
25	Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл	Барилгад хэрэглэсэн цэвэр бохир усны шугам хоолойн материал нь стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
26		Барилгад хэрэглэсэн халаалтын шугам хоолойн материал, халаах хэрэгсэл нь стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
27		Барилгад хэрэглэсэн цахилгааны кабель утас нь стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
28		Барилгад хэрэглэсэн харилцаа холбооны кабель утас нь стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
<b>Угсралтын үйл ажиллагаатай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
29	Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил БНБД 3.02.01-90-ын 3.10 заалт Барилгын ул хөрсний зондчиллын ажил БНБД 3.02.05-89	Барилгын буурь хөрсийг 5м-ээс дээш гүнтэй ухлага хийхдээ эргийн өнцгийг 80 градусаас хэтрүүлээгүй.	0	2		
30		Хөрсний бүтэц нь инженер геологийн дүгнэлттэй тохирсон.	0	2		
31		Суурийн суултын гүн зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
32		Хөрсний усыг зайлуулах арга хэмжээ авсан.	0	2		
33		Өндөржилтийг зураг төслийн дагуу хийсэн.	0	2		
34		Суурийн хэвтээ тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна.	0	5		
35		Суурийн босоо тэнхлэгийн алдац хүлцэх хэмжээнд байна.	0	2		
36		Суурийн улны болон дээд төвшин зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	5		
37		Барилгын суурийн арматурчлалын угсралтын ажлыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн.	0	5		
38		Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
39	Суурийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	0	5			
40	Бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	0	5			

41		Өрөгт бүтээцийн булан уулзварын торлолт хэвтээ ба босоо арматурчлал нь зураг төслийн болон норм дүрмийн шаардлага хангасан.	0	5		
42		Өргийн хэвтээ босоо заадсын зуурмагийн дүүргэлт хэвийн.	0	3		
43	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Өрөгт бүтээц БНБД 51-02-05	Өргийн өрөлтийн систем зөв.	0	3		
44		Өргийн зуурмагт налархайжуулагч нэмэлт хэрэглэсэн.	0	3		
45		Өргийн босоо ба хэвтээ хазайлт тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд	0	3		
46		Төмөр бетон бүс, зүрхэвчийг тоосгон ханатай зураг төслийн дагуу холбосон.	0	5		
47		3-м-ээс дээш урттай хамар ханыг хучилттай холбосон.	0	5		
48	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006- ийн 3.43заалт	Барилгын хөндлөн хөшүүн ханын хоорондын зай зураг төсөлтэй нийцсэн	0	5		
49		Тоосгон барилгын булангийн дөр ханын уртын хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
50		тоосгон барилгын дөр ханын уртын хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
51		Тоосгон ханатай барилгын үндсэн хананд гарах нүхний хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
52		Барилгын байгуулалт дээр илүү гарсан хэсгийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
53		Газар хөдлөлтийн эсрэг заадас нь норм дүрэм, зураг төсөлтэй нийцсэн	0	5		
54		Ялууны суултын хэмжээ зураг төслийн болон норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн.	0	5		
55	Барилгын өндрийн /давхрын тоо/ зураг төсөл болон норм дүрэмтэй нийцсэн	0	5			
56	ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10	Хучилтын угсармал хавтангийн суулт зураг төсөл болон нормд заасан хэмжээнд байна.	0	5		
57		Цутгамал төмөр бетон хучилтын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	3		
58		Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	5		
59		Цутгамал төмөр бетон хучилтын зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн	0	5		

60		Бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	0	5		
61		Модон татанга, дам нуруу, баганын элементүүдийн уулзвар огтлол зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	5		
62	Модон бүтээц БНБД 54-02-05	Модон татанга, багана, дам нуруу, хучилтанд галын аюул, үжлээс хамгаалах арга хэмжээ авсан.	0	3		
63		Модон материал, эдэлхүүний чанар, чийглэг стандартын шаардлага хангасан.	0	3		
64		Модон бүтээцийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	0	3		
65	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД52-01-10	Хэв хашмалын хэвтээ босоо тэнхлэгийн хэмжээ, дотор гадаргуугийн тэгш толигор байдал норм дүрмийн шаардлага хангасан.	0	3		
66		Хэв хашмалын тулгуур, тогтворт байдал хангалттай.	0	3		
67	Орон сууц олон нийтийн барилгын шат В1.150.1-2Г Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10	Шатны гишгүүрийн өндөр, өргөн, гишгүүрийн маршийн налуу зураг төслийн болон альбомын шаардлагад шаардлагад нийцсэн.	0	3		
68		Шатны гуя талбайн болон дух дам нурууны суултын хэмжээ, бэхэлгээ зураг төслийн болон нормын шаардлагыг хангасан	0	5		
69		Шатны төмөр бүтээцэд галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан.	0	3		
70		Шатны тавцангийн тэгш байдал, түвшингийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцэж байна.	0	3		
71	Гадна ханын дулаалга Барилгын тухай хуулийн 11.1.1 MNS EN хөөсөн полистрол хавтан MNS 3178-98 эрдэс хөвөн хавтан	Гадна ханын дулаалгын материал нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцсэн.	0	5		
72		Гадна ханын дулаалгын зузаан, бүтэц, бэхэлгээ нь зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	0	5		
<b>Дээврийн болон дотор заслалын ажилтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73	Дээврийн ажил БНБД 31-07-05	Дулаалгын материалын эзэлхүүн жин, зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
74		Дээврийн хийцлэл, гөлмөн төмрөн болон хар цаасны ам дарлага, өнгийлт зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	0	2		
75		Дээврийн хийцлэлийн бин битүү байдал бүрэн хангагдсан.	0	2		
76		Дээврийн налуу зураг төсөлтэй нийцсэн	0	2		

77		Дээврийн ус зайлуулах нүх цоргоны уулзвар зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	2		
78		Ус зайлуулах цорго, тохойвчийн угсралтын ажил норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн.	0	2		
79	Шалны ажил БНБД 31-09-05	Шалны гадаргуугийн тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	0	1		
80	Заслалын ажил БНБД31-10-05	Шавардлагын гадаргуугийн эгц босоо, хотгор гүдгэрийн байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	0	1		
81		Барилгын дотор хэрэглэсэн будаг шохой, эмульс нь эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан тохирлын гэрчилгээтэй.	0	1		
82		Хавтанцарын наалт, тэгш байдал, хоорондын зай хэмжээ хангалттай.	0	1		
83		Ханын цаасны наалт, ам даралт хэвийн.	0	1		
84		Хаалга стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан	0	1		
85		Цонх стандартын шаардлага хангасан, амалгаа болон угсралтын ажил хэвийн	0	3		
<b>Дотор сантехникийн ажилтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
86	Дотор сантехникийн ажил БНБД 3.05.01-88	Яндан хоолойн тоноглол, холбох хэрэгсэл, маталт, гагнаас, дулаалга чигжээс норм дүрмийн шаардлагад нийцэж байна.	0	3		
87		Салхивч агааржуулалтын сувгийн хийцлэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	10		
88		Дотор шугам хоолойн угсралтын тэгш хазгай босоо байдал хангагдсан цэвэр үзэмжтэй болсон.	0	3		
89		Сантехникийн тоноглол хэрэгслийн угсралт, байрлал, хэвийн ажиллагаа хангалттай.	0	3		
90		Узель, халаалтын, уурын тогооны угсралт, байрлал хангалттай, хэвийн ажиллах боломжтой.	0	3		
91		Дотор шугам сүлжээний угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	3		
<b>Дотор цахилгааны ажилтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
92		Газардуулгын ажил норм дүрмийн дагуу хийгдсэн.	0	3		
93		Цахилгааны кабель утасны уулзвар зангилааны холболт, угсралтын ажил хэвийн	0	3		

94	Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90	Цахилгааны шитны самбар, хайрцаглалт хэвийн бөгөөд галаас хамгаалах арга хэмжээ хангалттай.	0	1		
95		Дотор цахилгааны залгах салгах хэрэгсэл стандартын шаардлага хангасан, угсралтын төвшин зөв.	0	1		
96		Дотор цахилгааны ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	1		
<b>Дотор холбооны ажилтай холбогдсон асуултууд</b>			<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
97	Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал, кабелийн угсралт MNS 5471:2005	Дотор харилцаа холбоо, интернет, кабелийн телевизийн кабель утас стандартын шаардлага хангасан	0	1		
98	Б/б-ийн гал унтраах төхөөрөмж, дохиоллын	Дотор харилцаа холбоо, интернет, кабелийн телевизийн кабель утасны сувагчлал, гүйцэтгэл зураг төслийн шаардлага хангасан	0	1		
99	хэрэгсэл БНБД 21-04-05	Дотор холбоо, интернет, кабелийн телевизийн угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	1		
100		Авто болон явган хүний зам талбайн гүйцэтгэл зураг төсөлтэй нийцсэн.	0	1		
101	Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.08-90	Ногоон байгууламж зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	0	1		
102		Гадна зам талбайн гэрэлтүүлэг зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	0	1		
<b>НИЙТ ОНОО</b>			<b>0</b>	<b>364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>БАТАЛГААЖУУЛАЛТ</b>		
Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
/ овог, нэр/	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/
/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тамга/

Тайлбар: