



**№5.1.3.УГСАРМАЛ ТӨМӨР БЕТОН БОЛОН ГАН
БҮТЭЭЦЭН БАРИЛГЫН УГСРАЛТЫН АЖЛЫГ
ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Хяналтын байгууллага:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Объектын нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн огноо: .../.../..

Шаардлага хангасан асуултын тоо:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Шаардлага хангаагүй нийт оноо:

Эрсдэл үүсэх магадлалын хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

| № | Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт | Асуултууд | Батлагдсан оноо | | Авсан оноо | Гүйцэтгэлийн шалгалт |
|--|---|---|--------------------|---------------------|------------|----------------------|
| | | | Шаардлага хангасан | Шаардлага хангаагүй | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Барилгын баримт бичгийн бүрдүүлэлтэй холбогдсон асуултууд | | | 0 | 75 | 0 | 0 |
| 1 | Барилгын тухай хуулийн 18.1 | Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй | | | | |
| 2 | Барилгын тухай хуулийн 18.1 | Барилгын угсралтын ажил гүйцэтгэгч байгууллага тусгай зөвшөөрөлтэй | | | | |
| 3 | Барилгын тухай хуулийн 40.1.16 | Барилгын ажил эхлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл авсан. | | | | |
| 4 | Барилгын тухай хуулийн 25.1, 37.1.10 | Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийсэн. | 0 | 10 | | |
| 5 | Барилгын тухай хуулийн 40.1.1 | Барилгын ажлыг зураг төсөлтэй гүйцэтгэсэн. | 0 | 10 | | |
| 6 | Барилгын тухай хуулийн 40.1.17 | Барилгын ажлын явцад анхны зураг төслөөс өөрчлөгдөж гүйцэтгэсэн үе шатны ажил бүрд гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж зохиогчоор баталгаажуулсан. | 0 | 5 | | |
| 7 | Барилгын тухай хуулийн 37.1.4 | Захиалагчийн хяналт тогтмол хийдэг. | 0 | 10 | | |
| 8 | Барилгын тухай хуулийн 38.1.4 | Зураг төсөл зохиогч тогтмол хяналт тавьдаг. | 0 | 10 | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------|-----------|----------|----------|
| 9 | | | Дотоодын хяналтын системтэй. | 0 | 10 | | |
| 10 | ТХШТХ-ийн 7.2 Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагааны дотоод хяналт | | Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг. | 0 | 4 | | |
| 11 | шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам Засгийн газрын 311 тогтоол | | Дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээ авч хэрэгжүүлдэг. | 0 | 4 | | |
| 12 | Барилгын тухай хуулийн 33.1.20 | | Захиалагчаас гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн. | 0 | 3 | | |
| 13 | Барилгын тухай хуулийн 33.1.20 | | Захиалагчаас зураг төсөл зохиогч, байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн. | 0 | 3 | | |
| 14 | Барилгын тухай хуулийн 40.1.2 | | Барилгын угсралтын ажлын үе шат тутамд ил далд ажлын актыг бичиж холбогдох инженерээр баталгаажуулсан, лабораторийн шинжилгээний дүн, гэрэл зураг хавсаргасан. | 0 | 3 | | |
| 15 | | | Барилгын талбайн журналыг өдөр тутам стандартын дагуу хөтөлж, баталгаажуулсан. | 0 | 3 | | |
| Барилгын материалын чанар аюулгүй байдалтай холбогдсон асуултууд | | | | 0 | 47 | 0 | 0 |
| 16 | | | Байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирох нь батлагдсан импортын материал эдэлхүүн хэрэглэсэн. | 0 | 3 | | |
| 17 | Барилгын тухай хуулийн 43.1.6 | | Стандарт тогтоогдоогүй барилгын шинэ бүтээгдэхүүнийг холбогдох байгууллагын дүгнэлттэй хэрэглэсэн | 0 | 3 | | |
| 18 | | | Барилгын гадна хашлага бүтээц нь зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй. | 0 | 5 | | |
| 19 | | | Барилгын угсармал бүтээгдэхүүн нь тусгай зөвшөөрөлтэй үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн, тохирлын гэрчилгээтэй, стандартын шаардлага хангасан. | 0 | 3 | | |
| 20 | | | Барилгад зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй арматур хэрэглэсэн. | 0 | 5 | | |
| 21 | Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл | | Тусгай зөвшөөрөл узельд бэлтгэсэн зураг төсөлд заасан бат бэх бүхий бетон зуурмагийг нийлүүлсэн. | 0 | 5 | | |
| 22 | | | Бетон зуурмагаас дээж авч барилгын талбайтай ижил нөхцөлд хадгалсан. | 0 | 3 | | |

| | | | | | | |
|--|---|---|----------|------------|----------|----------|
| 23 | | Барилгад хэрэглэсэн бетон зуурмагийн бат бэхийг итгэмжлэгдсэн лабораторийн туршилт шинжилгээгээр баталгаажуулсан. | 0 | 5 | | |
| 24 | | Дотор заслын ажилд эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан будаг шохой, эмульс хэрэглэсэн. | 0 | 3 | | |
| 25 | Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл | Барилгад хэрэглэсэн цэвэр бохир усны шугам хоолойн материал нь стандартын шаардлага хангасан. | 0 | 3 | | |
| 26 | | Барилгад хэрэглэсэн халаалтын шугам хоолойн материал, халаах хэрэгсэл нь стандартын шаардлага хангасан. | 0 | 3 | | |
| 27 | | Барилгад хэрэглэсэн цахилгааны кабель утас нь стандартын шаардлага хангасан. | 0 | 3 | | |
| 28 | | Барилгад хэрэглэсэн харилцаа холбооны кабель утас нь стандартын шаардлага хангасан. | 0 | 3 | | |
| Угсралтын үйл ажиллагаатай холбогдсон асуултууд | | | 0 | 185 | 0 | 0 |
| 29 | Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил БНБД 3.02.01-90-ын 3.10 заалт Барилгын ул хөрсний зондчиллын ажил БНБД 3.02.05-89 | Барилгын буурь хөрсийг 5м-ээс дээш гүнтэй ухлага хийхдээ эргийн өнцгийг 80 градусаас хэтрүүлээгүй. | 0 | 2 | | |
| 30 | | Хөрсний бүтэц нь инженер геологийн дүгнэлттэй тохирсон. | 0 | 2 | | |
| 31 | | Суурийн суултын гүн зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 2 | | |
| 32 | | Хөрсний усыг зайлуулах арга хэмжээ авсан. | 0 | 2 | | |
| 33 | | Өндөржилтийг зураг төслийн дагуу хийсэн. | 0 | 2 | | |
| 34 | | Суурийн хэвтээ тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна. | 0 | 5 | | |
| 35 | | Суурийн босоо тэнхлэгийн алдац хүлцэх хэмжээнд байна. | 0 | 2 | | |
| 36 | | Суурийн улны болон дээд төвшин зураг төсөлтэй нийцэж байна. | 0 | 5 | | |
| 37 | | Барилгын суурийн арматурчлалын угсралтын ажлыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн. | 0 | 5 | | |
| 38 | | Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 5 | | |
| 39 | | Суурийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна. | 0 | 5 | | |
| 40 | Бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй. | 0 | 5 | | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|---|---|--|--|
| 41 | | Өргийн хэвтээ босоо заадсын зуурмагийн дүүргэлт хэвийн. | 0 | 3 | | |
| 42 | | Өргийн өрөлтийн систем зөв. | 0 | 3 | | |
| 43 | ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Өрөгт бүтээц БНБД 51-02-05 | Өргийн зуурмагт налархайжуулагч нэмэлт хэрэглэсэн. | 0 | 3 | | |
| 44 | | Өргийн босоо ба хэвтээ хазайлт тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд байна. | 0 | 3 | | |
| 45 | | 3-м-ээс дээш урт хамар ханыг хучилттай холбосон. | 0 | 5 | | |
| 46 | ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10 | Хучилтын угсармал хавтангийн суулт зураг төсөл болон нормд заасан хэмжээнд байна. | 0 | 5 | | |
| 47 | | Цутгамал төмөр бетон хучилтын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 3 | | |
| 48 | | Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 5 | | |
| 49 | | Цутгамал төмөр бетон хучилтын зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн | 0 | 5 | | |
| 50 | | Бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй. | 0 | 5 | | |
| 51 | Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД52-01-10 | Хэв хашмалын хэвтээ босоо тэнхлэгийн хэмжээ, дотор гадаргуугийн тэгш толигор байдал норм дүрмийн шаардлага хангасан. | 0 | 3 | | |
| 52 | | Хэв хашмалын тулгуур, тогтворт байдал хангалттай. | 0 | 3 | | |
| 53 | Ган бүтээц БНБД53-04-05 | Ган бүтээцийн уулзварын угсралтын үеийн гагнаасын өндөр, урт, электродын марк зураг төсөлд заасантай нийцэж байна. | 0 | 5 | | |
| 54 | | Ган бүтээцийн уулзварын боолтон бэхэлгээний чанар хангалттай. | 0 | 5 | | |
| 55 | | Зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг түрхсэн. | 0 | 3 | | |
| 56 | | Галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан | 0 | 3 | | |
| 57 | | Ган бүтээцийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна. | 0 | 3 | | |
| 58 | | Гангийн марк зураг төсөлд заасантай нийцэж байгаа нь лабораторийн шинжилгээгээр баталгаажсан. | 0 | 3 | | |
| 59 | | Угсармал эдэлхүүнийг тусгай зөвшөөрөл бүхий үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн тохирлын гэрчилгээ, паспорттой. | 0 | 3 | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|----------|-----------|----------|----------|
| 60 | | Угсармал эдэлхүүний чанар, марк нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцэж байна. | 0 | 3 | | |
| 61 | ГХБНБТ БНБД 22.01.01*/2006 Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-03-05 | Ханын хавтгайлж болон бусад угсармал элементүүдийн уулзварын арматуран бэхэлгээ холбоос зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 5 | | |
| 62 | | Ханын хавтгайлж болон бусад угсармал элементүүдийн уулзварын цулжуулалт, бетоны нягтруулалт, бат бэх зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 5 | | |
| 63 | | Шатны гишгүүрийн өндөр өргөн, гишгүүрийн маршийн налуу зураг төслийн болон альбомын шаардлагад шаардлагад нийцсэн. | 0 | 3 | | |
| 64 | Орон сууц олон нийтийн барилгын шат В1.150.1-2Г Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10 | Шатны гуя талбайн болон дух дам нурууны суултын хэмжээ зураг төслийн нормын шаардлагыг хангасан | 0 | 5 | | |
| 65 | | Шатны төмөр бүтээцэд галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан. | 0 | 3 | | |
| 66 | | Шатны тавцангийн тэгш байдал, түвшингийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцэж байна. | 0 | 3 | | |
| 67 | Сендвичен гадна хана, дээврийн ажил Барилгын тухай хуулийн 11.1.1 | Сендвичен гадна хана, дээврийн бүтэц, зузаан, тэдгээрийн уулзварын амалгаа, үндсэн ган бүтээцтэй бэхлэгдэх бэхэлгээний ажил зураг төслийн шаардлагыг хангасан. | 0 | 5 | | |
| 68 | Гадна ханын дулаалга Барилгын тухай хуулийн 11.1.1 MNS EN хөөсөн | Гадна ханын дулаалгын материал нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцсэн. | 0 | 5 | | |
| 69 | полистрол хавтан MNS 3178-98 эрдэс хөвөн хавтан | Гадна ханын дулаалгын зузаан, бүтэц, бэхэлгээ нь зураг төслийн шаардлагад нийцсэн. | 0 | 5 | | |
| 70 | | Шилэн хана бэхлэх төмөр профиль замын бэхэлгээ, суулгах нарийвч нь зураг төслийн шаардлага хангасан. | 0 | 10 | | |
| 71 | Гадна фасадны шилэн ханын ажил Барилгын тухай хуулийн 11.1.1 | Шилэн хана төмөр профиль замд зураг төсөлд заасны дагуу зөв бэхлэгдсэн. | 0 | 10 | | |
| 72 | | Гадна шилэн ханын битүүмжлэл зураг төсөл болон дулаан техникийн шаардлагыг хангасан. | 0 | 10 | | |
| Дээврийн болон дотор заслалын ажилтай холбогдсон асуултууд | | | 0 | 23 | 0 | 0 |
| 73 | | Дулаалгын материалын эзэлхүүн жин, зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 2 | | |

| | | | | | | |
|--|---|---|---|-----------|----------|----------|
| 74 | | Дээврийн хийцлэл, гөлмөн төмрөн болон хар цаасны ам дарлага, өнгийлт зураг төслийн дагуу хийгдсэн. | 0 | 2 | | |
| 75 | Дээврийн ажил БНБД 31-07-05 | Дээврийн хийцлэлийн бин битүү байдал бүрэн хангагдсан. | 0 | 2 | | |
| 76 | | Дээврийн налуу зураг төсөлтэй нийцсэн | 0 | 2 | | |
| 77 | | Дээврийн ус зайлуулах нүх цоргоны уулзвар зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 2 | | |
| 78 | | Ус зайлуулах цорго, тохойвчийн угсралтын ажил норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн. | 0 | 2 | | |
| 79 | | Шалны ажил БНБД 31-09-05 | Шалны гадаргуугийн тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд байна. | 0 | 1 | |
| 80 | Заслалын ажил БНБД31-10-05 | Шавардлагын гадаргуугийн эгц босоо, хотгор гүдгэрийн байдал хүлцэх хэмжээнд байна. | 0 | 1 | | |
| 81 | | Барилгын дотор хэрэглэсэн будаг шохой, эмульс нь эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан тохирлын гэрчилгээтэй. | 0 | 1 | | |
| 82 | | Хавтанцарын наалт, тэгш байдал, хоорондын зай хэмжээ хангалттай. | 0 | 1 | | |
| 83 | | Ханын цаасны наалт, ам даралт хэвийн. | 0 | 1 | | |
| 84 | | Хаалга стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан. | 0 | 3 | | |
| 85 | | Цонх стандартын шаардлага хангасан, амалгаа болон угсралтын ажил хэвийн | 0 | 3 | | |
| Дотор сантехникийн ажилтай холбогдсон асуултууд | | | 0 | 25 | 0 | 0 |
| 86 | Дотор сантехникийн ажил БНБД 3.05.01-88 | Яндан хоолойн тоноглол, холбох хэрэгсэл, маталт, гагнаас, дулаалга чигжээс норм дүрмийн шаардлагад нийцэж байна. | 0 | 3 | | |
| 87 | | Салхивч агааржуулалтын сувгийн хийцлэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 10 | | |
| 88 | | Дотор шугам хоолойн угсралтын тэгш хазгай босоо байдал хангагдсан цэвэр үзэмжтэй болсон. | 0 | 3 | | |
| 89 | | Сантехникийн тоноглол хэрэгслийн угсралт, байрлал, хэвийн ажиллагаа хангалттай. | 0 | 3 | | |
| 90 | | Узель, халаалтын, уурын тогооны угсралт, байрлал хангалттай, хэвийн ажиллах боломжтой. | 0 | 3 | | |
| 91 | | Дотор шугам сүлжээний угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 3 | | |

| Дотор цахилгааны ажилтай холбогдсон асуултууд | | | 0 | 9 | 0 | 0 |
|---|--|--|---|-----|---|---|
| 92 | | Газардуулгын ажил норм дүрмийн дагуу хийгдсэн. | 0 | 3 | | |
| 93 | | Цахилгааны кабель утасны уулзвар зангилааны холболт, угсралтын ажил хэвийн | 0 | 3 | | |
| 94 | Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90 | Цахилгааны шитны самбар, хайрцаглалт хэвийн бөгөөд галаас хамгаалах арга хэмжээ хангалттай. | 0 | 1 | | |
| 95 | | Дотор цахилгааны залгах салгах хэрэгсэл стандартын шаардлага хангасан, угсралтын төвшин зөв. | 0 | 1 | | |
| 96 | | Дотор цахилгааны ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 1 | | |
| Дотор холбооны ажилтай холбогдсон асуултууд | | | 0 | 6 | 0 | 0 |
| 97 | Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал, кабелийн угсралт MNS 5471:2005 Б/б-ийн гал унтраах төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05 | Дотор харилцаа холбоо, интернет, кабелийн телевизийн кабель утас стандартын шаардлага хангасан | 0 | 1 | | |
| 98 | | Дотор харилцаа холбоо, интернет, кабелийн телевизийн кабель утасны сувагчлал, гүйцэтгэл зураг төслийн шаардлага хангасан | 0 | 1 | | |
| 99 | | Дотор холбоо, интернет, кабелийн телевизийн угсралтын ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 1 | | |
| 100 | Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.08-90 | Авто болон явган хүний зам талбайн гүйцэтгэл зураг төсөлтэй нийцсэн. | 0 | 1 | | |
| 101 | | Ногоон байгууламж зураг төслийн дагуу хийгдсэн. | 0 | 1 | | |
| 102 | | Гадна зам талбайн гэрэлтүүлэг зураг төслийн дагуу хийгдсэн. | 0 | 1 | | |
| НИЙТ ОНОО | | | 0 | 370 | 0 | 0 |

| БАТАЛГААЖУУЛАЛТ | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр | Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр | Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан |
| | | |
| / овог, нэр/ | / овог, нэр/ | / овог, нэр/ |
| | | |
| / гарын үсэг, тэмдэг/ | / гарын үсэг, тэмдэг/ | / гарын үсэг, тамга/ |

Тайлбар: