



№5.2. БАРИЛГЫН АШИГЛАЛТЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Хяналтын байгууллага:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Объектын нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн огноо: .../.../...

Шаардлага хангасан асуултын тоо:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Шаардлага хангаагүй нийт оноо:

Эрсдэл үүсэх магадлалын хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
1		2	3	4	5	6
Барилгын баримт бичиг, зориулалттай холбогдсон асуултууд			0	94	0	0
1	Барилгын тухай хуулийн 48.1	Улсын комисс хүлээн авсан барилга байгууламжийг ашигласан.	0	10		
2	Барилгын тухай хуулийн 46.1.3	Барилгын бүтээц хийцлэлийг анхны зураг төслөөс өөрчлөөгүй.	0	10		
3	Барилгын тухай хуулийн 46.1.3	Барилгын төлөвлөлт, зориулалтыг өөрчлөөгүй.	0	5		
4	Барилгын тухай хуулийн 49-р зүйл, 48.3	Барилга, байгууламжийг паспортжуулсан, гэрчилгээжүүлсэн.	0	10		
5		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд химийн бодистой харьцах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.	0	5		
6		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд тэсэрч дэлбэрэх галд амархан шатдаг материал хадгалаагүй.	0	5		
7		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд хурц үнэртэй материал бодис хадгалаагүй.	0	5		

8	Орон сууцны тухай хуулийн 17 дугаар зүйл	Нийтийн зориулалттай орон сууцанд цацраг идэвхт бодис, цахилгаан соронзон орон үүсгүүр, нянгийн амьд өсгөвөр, пестицид ашиглах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.	0	5		
9		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд даралтат сав, уурын тоног төхөөрөмж ашиглах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.	0	5		
10		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд арьс шир түүхий эд хүлээн авах, худалдах үйлдвэрлэл үйлчилгээ эрхлээгүй.	0	5		
11		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд саун болон угаалгын газар ажиллуулаагүй.	0	5		
12		Нийтийн зориулалттай орон сууцанд согтууруулах ундаа үйлдвэрлэх үйл ажиллагаа эрхлээгүй.	0	5		
13	Барилгын тухай хуулийн 46.1.9	Өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагч нар нь барилга, сантехникийн шугам сүлжээнд байнга үзлэг, шалгалт явуулж, 3 жил тутам засвар тордолгоо хийж, илэрсэн зөрчлийг арилгаж ажилласан	0	5		
14	Барилгын тухай хуулийн 46.1.12	Барилга байгууламж нь зураг төсөлтэй.	0	3		
15	Барилгын тухай хуулийн 46.1.2	Барилга байгууламжийг ашиглаж эхэлсэн үеэс эхлэн хувийн хэрэг хөтөлсөн.	0	3		
16	Барилга байгууламжийн ашиглалтын дүрэм	Ашиглалтын явцад зураг төсөлд тусгаснаас хэтрүүлэн ус дулаан эрчим хүчний алдагдал гаргаагүй, инженерийн шугам сүлжээнд хэт ачаалал өгөөгүй.	0	5		
17	Барилгын тухай хуулийн 46.1.7	Барилгын гадна орчны тохижилт хийгдсэн.	0	3		
Барилгын үндсэн хийц бүтээцтэй холбогдсон асуултууд			0	110	0	0
18	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1	Барилгын суурь хагарч гэмтээгүй.	0	10		
19		Барилгын эргэн тойрны бетон хаяавч хананаас хөндийрөөгүй, суурь руу гадаргуугийн ус орох нөхцөл бүрдээгүй.	0	5		
20		Барилгын даацын хана хагарч хагарч гэмтээгүй.	0	10		
21		Барилгын даацын бус хана хагарч гэмтээгүй.	0	5		
22		Барилгын төмөр бетон багана хагарч гэмтээгүй.	0	10		

23		Барилгын төмөр бетон дам нуруу хагарч гэмтээгүй.	0	10		
24	Эвдрэл гэмтэлтэй барилга байгууламжид инженерийн биет судалгаа явуулах аргачилсан заавар БД131-99	Барилгын төмөр бетон хучилт хагарч гэмтээгүй.	0	10		
25		Барилгын модон хучилт зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс илүү хотойгоогүй, шавардлага хагарч унаагүй.	0	10		
26		Барилгын модон шувуу нуруу гэмтэж хугараагүй.	0	10		
27		Барилгын модон дам нуруу зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс илүү хотойгоогүй, хатаж хагарч гэмтээгүй.	0	10		
28		Барилгын модон багана зөвшөөрөгдөх хэмжээнээс илүү хазайгаагүй, хатаж хагараагүй.	0	10		
29		Барилгын гадна тоосгон хана элэгдэж даац авах чадвараа алдаагүй.	0	10		
Барилгын дээврийн ашиглалтын байдалтай холбогдсон асуултууд			0	15	0	0
30	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1, Дээврийн ажил БНБД 31-07-05	Барилгын дээврийн бин битүү байдал хэвийн дээврээс ус гоождоггүй.	0	5		
31		Барилгын дээврийн налуу алдагдаагүй, хар цаас ховхорч муудаагүй.	0	5		
32		Барилгын дээврийн ус зайлуулах цорго бөглөрөөгүй.	0	5		
Барилгын ашиглалтын байдалтай холбогдсон асуултууд			0	74	0	0
33	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1	Барилгын хана тааз, хана шалын булан уулзвараар цантдаггүй.	0	5		
34		Барилгын шилэн гадна ханын битүүмжлэл хэвийн, шилэн ханаар дулаан алдаагүй.	0	10		
35		Барилгын гадна ханын дулаалга хэвийн байна.	0	5		
36		Барилгын хуванцар рамтай цонх стандартын шаардлага хангасан.	0	5		
37		Барилгын хуванцар рамтай цонхны суурилалт амалгаа хэвийн.	0	5		
38		Барилгын хуванцар рамтай цонх, шилэн хана хөлөрч цантдаггүй.	0	3		
39		Барилгын агааржуулалтын систем хэвийн ажилладаг.	0	5		
40		Барилгын дотор халаалтын систем хэвийн ажилладаг.	0	5		
41		Барилгын дотор цэвэр ус хангамжийн шугам сүлжээ хэвийн ажилладаг.	0	5		

42		Барилгын дотор бохир ус зайлуулах шугам сүлжээ хэвийн ажилладаг.	0	5		
43		Барилгын дотор цахилгаан хангамж хэвийн ажилладаг.	0	5		
44		Барилгын дулааны узель хэвийн ажилладаг.	0	5		
45		Барилгын нам даралтын халаалтын зуух хэвийн ажилладаг.	0	5		
46		Барилгын дотор заслал элэгдэж муудаагүй.	0	3		
47		Барилгын дотор модон хаалга, цонх, шал, шалны паркет бусад хэсэг муудаагүй.	0	3		
Барилгын үндсэн шийдэл газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх байдалтай холбогдсон асуултууд			0	70	0	0
48	ГХБНБТ 22.01.01*/2006-ийн 3.43заалт	БНБД	Барилгын хөндлөн хөшүүн ханын хоорондын зай газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагыг хангасан.	0	10	
49			Тоосгон ханатай барилгын булангийн болон дөр ханын хэмжээ тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагыг хангасан.	0	10	
50			Тоосгон ханатай барилгын үндсэн хананд гарах нүхний хэмжээ тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагыг хангасан.	0	10	
51			Барилга нь байгуулалт дээр тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх шаардлагын дагуу заадсаар хангагдсан.	0	10	
52			Барилгын тухай хуулийн 11.1.1	Энэхүү барилга байгууламж нь тухайн бүс нутгийн газар хөдлөлтийг тэсвэрлэх чадвартай.	0	10
53	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1	Барилгад илэрсэн эвдрэл гэмтэл нь барилгын нийт бат бэх болон газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварыг бууруулаагүй.	0	10		
54	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1	Барилга нь хүний ажиллаж, амьдрах таатай нөхцөл бүрдүүлсэн түүний эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөгүй, аюулгүй байдлыг хангасан.	0	10		
НИЙТ ОНОО			0	363	0	0

БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр</i>	<i>Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан</i>
<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>	<i>/ овог, нэр/</i>
<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тэмдэг/</i>	<i>/ гарын үсэг, тамга/</i>

Тайлбар: